

# CUUB

## **Custo Unitário Básico**

**Construção Civil**

**Alagoas**

**MARÇO DE 2021**

---

**Ano XXII-Nº 253**

## **Entendendo o CUB/AL**

O CUB/AL é apurado por pesquisa direta de preços entre as Construtoras e lojas de materiais de construção que atuam no Estado de Alagoas.

Os itens que compõem o CUB (materiais e mão-de-obra) constituem-se em parâmetros que levam ao cálculo do metro quadrado de construção de obras de edificações.

Os pesos desses itens constam da NBR 12.721:2006 da ABNT.

O sistema de cálculo é concedido pela CBIC – Câmara Brasileira da Indústria da Construção.

A evolução do CUB tem sido utilizada também como indicador da evolução do custo da construção. Como indicador de inflação setorial, destaque-se que o CUB pode apresentar distorções de curto prazo na sua evolução com relação aos indicadores gerais da inflação (IGP, IPCA, etc.), uma vez que alguns insumos que o compõem são altamente sazonais. No entanto, a longo prazo, as comparações são perfeitamente possíveis.

Considere-se ainda que alguns custos relevantes nas obras de edificações não entram na composição do CUB; destarte este indicador não retrata exatamente o custo do metro quadrado de uma edificação, sendo apenas um parâmetro para isso.

A Tabela Análise Comparativa de Preços por Padrão/Pavimento onde estão especificados todos os custos apurados pelo sistema, relaciona no seu cabeçalho os itens que não fazem parte do cálculo do CUB.

O CUB/AL, por decisão da Diretoria do Sindicato da Indústria da Construção do estado de Alagoas, tem como parâmetro de análise de sua evolução o **Padrão R-8 PADRÃO NORMAL** (prédio residencial de 8 andares, com três quartos e acabamento normal).

O Relatório do CUB/AL é informativo e também analítico, conforme pode ser observado no seu conteúdo.

Na Tabela CUB RESIDENCIAL compara-se o CUB atual com os respectivos CUB's do mês anterior, do ano e de doze meses e suas variações percentuais. Em seguida encontra-se também o gráfico de evolução do CUB.

As Tabelas da Análise Comparativa de Preços por Padrão/Pavimento demonstram os custos apurados nas categorias: Residencial, Comercial Andares Livres (CAL), Comercial Salas e Lojas (CSL), Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q).

Na Tabela de Índices são comparadas as variações (%) do CUB com os índices que compõem o IGP-M/FGV (IGP, IPA, IPC e INCC).

Nessa mesma página são comentadas as variações de preços e outras distorções observadas no mês em análise.

Na Tabela seguinte comparam-se os preços medianos coletados dos materiais entre o mês atual e o mês imediatamente anterior, com objetivo de avaliação do comportamento dos preços.

Finalmente a última tabela demonstra a composição analítica do CUB item por item, a partir do preço mediano coletado por cada item.

**NOTA: A partir da apuração de Agosto/2016, a pedido da Receita Federal, o CUB-AL passa a ser apurado até o último dia útil de cada mês, para que sua divulgação ocorra sempre no dia 01 do mês seguinte.**

**EMPRESÁRIO DA CONSTRUÇÃO CIVIL DE ALAGOAS: PARTICIPE DA PESQUISA DO CUB DO SEU ESTADO. ENTRE EM CONTATO COMO BANCO DE DADOS DO SINDUSCON-AL. SAIBA COMO PARTICIPAR. [inteligenciademercado@sinduscon-al.com.br](mailto:inteligenciademercado@sinduscon-al.com.br)**

## CUB – Custo Unitário Básico da Construção Civil em Alagoas MARÇO DE 2021

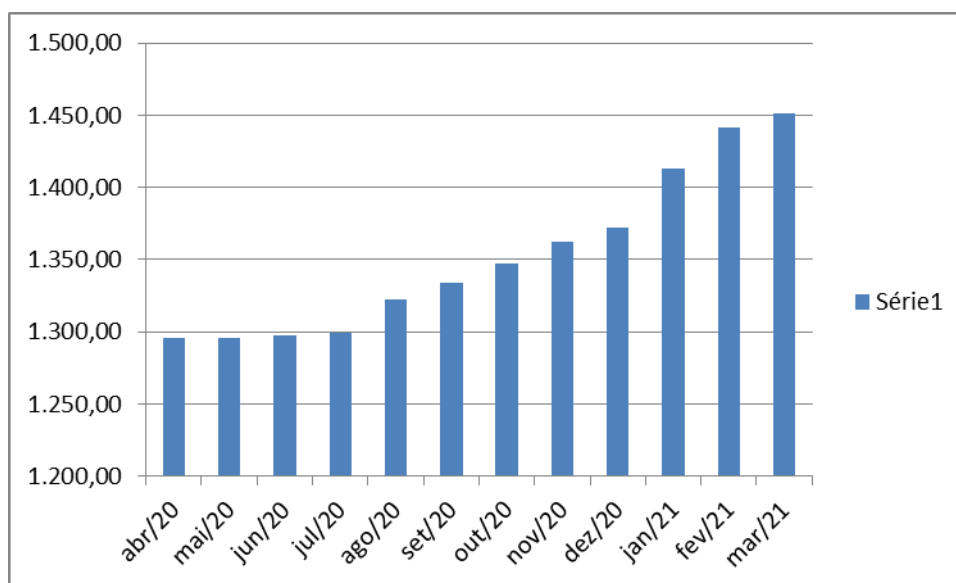
O Custo Unitário Básico da Construção Civil em Alagoas (Residencial) no mês **MARÇO DE 2021** foi **R\$ 1.441,90** m<sup>2</sup>, para um apartamento padrão R8 N. A variação registrada em relação ao mês de **FEVEREIRO DE 2020** foi de **0,65%**. O quadro a seguir apresenta as principais variações ocorridas no mês, no corrente ano e nos últimos doze meses.

**TABELA 01**  
**CUB – Habitacional/AL – Padrão R-8 N**

ITENS	MÊS ATUAL		MÊS ANT	BASES		VARIÇÕES %		
	mar/21		fev/21	dez/20	fev/20	MÊS	ANO	12 MESES
	R\$	Part. %	R\$	R\$	R\$			
CUB/m <sup>2</sup>	1.451,21	100,0%	1.441,90	1.371,94	1.295,39	0,6%	5,8%	12,0%
Materiais	784,63	54%	775,31	716,71	651,46	1,2%	9,5%	20,4%
Mão de Obra	618,43	43%	618,43	609,08	597,78	0,0%	1,5%	3,5%
Desp. Administrativas	38,72	3%	38,72	36,72	36,72	0,0%	5,4%	5,4%
Equipamentos	9,43	1%	9,43	9,43	9,43	0,0%	0,0%	0,0%

Fonte: Banco de Dados Sinduscon-AL

### Gráfico de Acompanhamento do CUB-AL – últimos 12 meses



## ANÁLISE COMPARATIVA DE PREÇOS POR PADRÃO/PAVIMENTO

Os valores abaixo refere-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. Nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de MARÇO DE 2021.

“Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006”.

“Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, sub-muramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(4S); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A – quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.”

### MARÇO DE 2021

Tabela 2: PROJETOS – PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1.433,97	R-1	1.740,33	R-1	2.240,09
PP-4	1.388,48	PP-4	1.663,77	R-8	1.856,55
R-8	1.326,45	R-8	1.451,21	R-16	1.827,11
PIS	1.001,25	R-16	1.426,91		

Tabela 3: PROJETOS – PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL – 8	1.653,91	CAL – 8	1.831,20
CSL – 8	1.392,24	CSL – 8	1.577,20
CSL – 16	1.876,96	CSL – 16	2.122,42

Tabela 4: PROJETOS – PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	1.407,86	GI	790,93

## ANÁLISE DO CUB-AL MARÇO/2021

O CUB-AL(Padrão R-8N), subiu 0,61% em MARÇO. Com este resultado, o índice acumula alta de 5,78% no ano e 12,20% em doze meses. Em março de 2020, o índice apresentava uma variação de - 0,05% e acumulava uma alta de 2,96% em 12 meses. Insumos de peso significativo como, cimento, Tubo de PVC, e Placa de Cerâmica continuaram em alta de preços, além de outros menos relevantes. Contribuíram para o resultado final do mês.

Os insumos que mais contribuíram para essa forte elevação do CUB-AL, foram: O **Cimento** subiu 12,50% no mês e 40% em doze meses. O Tubo de PVC registrou um aumento de 7,23% no mês e acumula uma alta de 34,8% em doze meses. A placa de cerâmica apresentou uma alta de 1,9% no mês e 34,8% no acumulado de doze meses. Outro item que apresentou sensível alta no mês, muito embora de baixa relevância, foi a telha ondulada de fibrocimento com 8,26% no mês.

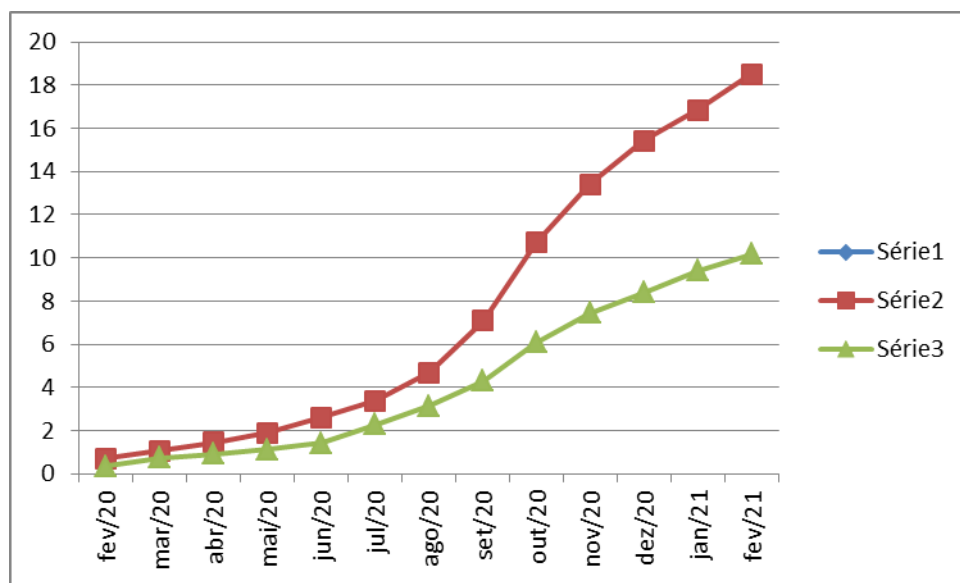
### Comparação com os índices do IBRE/FGV

O IGP-M teve alta de 2,94% no mês, e 31,10% em doze meses. Já o INCC, apresentou-se em alta de 2,0% em e 11,96% em doze meses.

O IGP-DI registrou no mês, uma variação de 2,17%, inferior a registrada no mês anterior, e 30,63% em doze meses. O INCC-DI teve uma variação no mês de 1,30% e 12,23% em doze meses

No que tange aos subitens do INCC-M, Materiais, Equipamentos e Serviços, tiveram alta de 3,76% no mês, 7,31% no ano e 22,54% em 12 meses. O outro subitem, Mão de Obra, teve alta de 0,28% no mês, 0,93% no ano e 2,93% em 12 meses.

Base: Jan/20 : Índice = 777,470			
Colunas1	Colunas2	Colunas3	Colunas4
Períodos	Maq, Eq, S.	INCC -M	T.I.
	Var. %	Var%	
fev/20	0,71	0,35	
mar/20	1,06	0,73	
abr/20	1,45	0,91	
mai/20	1,9	1,11	
jun/20	2,6	1,43	
jul/20	3,37	2,28	
ago/20	4,69	3,13	
set/20	7,09	4,31	
out/20	10,7	6,07	
nov/20	13,41	7,44	
dez/20	15,41	8,39	
jan/21	16,86	9,39	
fev/21	18,52	10,18	
mar/21	22,54	11,95	



Variação acumulada (%) do subitem do INCC-M, Maquinas, Eqpt<sup>os</sup> e Serviços  
 Variação acumulada do INCC-M, Todos os Itens.

O gráfico acima, demonstra a evolução dos índices relativos ao subitem MAQUINAS, EQUIPAMENTOS e SERVIÇOS, do INCC-M, comparativamente ao próprio INCC-M, todos os itens. Como a mão de obra mantêm-se com variações bem abaixo do outro subitem, e possui peso relativo elevado, puxa o INCC-M, todos os itens, para variações abaixo daqueles observados em Máquinas, Equipamentos e Serviços. Ou seja, as altas nos preços dos insumos são tão mais elevadas que levam esse subitem a patamares que desequilibram o índice geral (INCC-M).

**TABELA 5:**  
**Evolução do CUB em R\$ - Padrão R 8 N**

**ANOS 2020 – 2021– Variação %**

Mês	Mat.	M.O.	Desp. Adm.	Equip.	Total	No mês	No ano	12 meses
Março/20	651,46	597,78	36,72	9,43	1.295,39	-0,05	0,33	2,96
Abril/20	651,85	597,78	36,72	9,43	1.295,78	0,03	0,35	2,97
Mai/20	651,96	597,78	36,72	9,43	1.295,89	0,01	0,37	2,67
Junho/20	653,32	597,78	36,72	9,43	1.297,25	0,10	0,47	0,80
Julho/20	655,33	597,78	36,72	9,43	1.299,26	0,15	0,63	0,91
Agosto/20	678,85	597,78	36,72	9,43	1.322,78	1,81	2,45	2,71
Setembro/20	689,58	597,78	36,72	9,43	1.333,51	0,81	3,28	3,46
Outubro/20	703,67	597,78	36,72	9,43	1.347,60	1,06	4,37	4,41
Novembro/20	706,97	609,08	36,72	9,43	1.362,20	1,08	5,50	5,50
Dezembro/20	716,71	609,08	36,72	9,43	1.371,94	0,72	6,26	6,26
Janeiro/21	747,16	618,02	38,65	9,43	1.413,26	3,01	3,01	9,16
Fevereiro/21	775,31	618,43	38,72	9,43	1.441,90	2,03	5,10	11,26
Março/21	784,63	618,43	38,72	9,43	1.451,21	0,61	5,78	12,20

Base: FEVEREIRO 2007 611,28Mat. 339,72M.O. 242,30D.Adm 22,75,Equip. 6,51

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

**TABELA 6:**  
**Índice Setorial do CUB em % - Padrão R 8 N**

**ANOS /2020-2021**

Mês	Total	Mat	MO	DA	EQ
Março/20	2,1191	1,9176	2,4671	1,6141	1,4485
Abril/20	2,1198	1,9188	2,4671	1,6141	1,4485
Mai/20	2,1199	1,9191	2,4671	1,6141	1,4485
Junho/20	2,1222	1,9231	2,4671	1,6141	1,4485
Julho/20	2,1255	1,9290	2,4671	1,6141	1,4485
Agosto/20	2,1640	1,9983	2,4671	1,6141	1,4485
Setembro/20	2,1815	2,0298	2,4671	1,6141	1,4485
Outubro/20	2,2046	2,0713	2,4671	1,6141	1,4485
Novembro/20	2,2284	2,0810	2,5137	1,6141	1,4485
Dezembro/20	2,2444	2,1097	2,5137	1,6141	1,4485
Janeiro/21	2,3120	2,1993	2,5506	1,6989	1,4485
Fevereiro/21	2,3588	2,2822	2,5523	1,70198	1,4485
Março/21	2,3740	2,3096	2,5523	1,70198	1,4485

Base FEVEREIRO/2007 611,28 Mat. 339,72 M.O. 242,30 D.Adm 22,75 Equip. 6,51

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

**TABELA 7**  
**Varições% dos índices da FGV e do CUB-AL**  
**ABRIL/2020 a MARÇO/2021**

Índices	Abr 2020	Mai 2020	Junho 2020	Julho 2020	Ago 2020	Set 2020	Out 2020	Nov 2020	Dez 2020	Jan 2021	Fev 2021	Ma20 2021	No ano	12 meses
<b>IGP-M (1)</b>	0,80	0,28	1,56	2,23	2,74	4,34	3,23	3,28	0,98	2,58	2,53	2,94	8,26	31,10
<b>IPA</b>	1,12	0,59	2,25	3,00	3,74	5,92	4,15	4,26	0,90	3,38	3,28	3,56	10,57	42,57
<b>IPC</b>	0,13	-0,60	0,04	0,49	0,48	0,64	0,77	0,72	1,21	0,41	0,35	0,98	1,75	5,74
<b>INCC-M</b>	0,38	0,21	0,32	0,84	0,82	1,15	1,69	1,29	0,88	0,93	1,07	2,00	4,04	11,95
<b>CUB/AL</b>	<b>0,03</b>	<b>0,01</b>	<b>0,11</b>	<b>0,15</b>	<b>1,81</b>	<b>0,81</b>	<b>1,06</b>	<b>1,08</b>	<b>0,72</b>	<b>3,00</b>	<b>2,03</b>	<b>0,61</b>	<b>5,78</b>	<b>12,20</b>
<b>IGP-DI (2)</b>	0,05	1,07	1,60	2,34	3,87	3,30	3,68	2,64	0,76	2,91	2,71	2,17	7,99	30,63
<b>IPA</b>	0,11	1,77	2,22	3,14	5,44	4,38	4,86	3,31	0,68	3,92	3,40	2,59	10,24	42,12
<b>IPC</b>	-0,18	-0,54	0,36	0,49	0,53	0,82	0,65	0,94	1,07	0,27	0,54	1,00	1,81	6,10
<b>INCC-DI</b>	0,22	0,20	0,34	1,17	0,72	1,16	1,73	1,28	0,70	0,89	1,89	1,30	4,14	12,23

- (1) O **IGP-M** (Índice Geral de Preços – Mercado) é calculado com base nos preços coletados entre os dias 21 do mês anterior e 20 do mês de referência. É divulgado no final mês.
- (2) O **IGP-DI** (Índice Geral de Preços – disponibilidade interna) é calculado com base nos preços coletados entre os dias 1º e 31 do mês de referência. É divulgado até o dia 10 do mês seguinte.

Os IGP'S da FGV são indicadores econômicos que medem a inflação nacional utilizando-se da mesma metodologia e abrangência. As diferenças ocorrem apenas quanto ao período de coleta de preços conforme explicitado acima.

Ambos são compostos por três índices básicos:

- IPA (Índice de Preço por Atacado): 60% da participação no IGP
- IPC (Índice de Preço ao Consumidor): 30% da participação no IGP
- INCC (Índice Nacional de Custo da Construção): 10% da participação no IGP

Tanto o IGP-M quanto o IGP-DI e seus componentes podem ser escolhidos no IGP como referências de contratos, seguindo a conveniência entre os contratados e o seu período de aplicação.

**TABELA 7 – A:**

<b>CUB Médio Região Nordeste</b>					
<b>Ano</b>	<b>Mês</b>	<b>Valor em R\$/m²</b>	<b>Varições %</b>		
			<b>Mês</b>	<b>Acumuladas</b>	
				<b>Ano</b>	<b>12 meses</b>
<b>2020</b>	<b>JAN</b>	<b>1,306,29</b>	<b>0,15</b>	<b>0,15</b>	<b>2,05</b>
<b>2020</b>	<b>FEV</b>	<b>1.319,86</b>	<b>1,04</b>	<b>1,19</b>	<b>3,04</b>
<b>2020</b>	<b>MAR</b>	<b>1.319,90</b>	<b>0,00</b>	<b>1,20</b>	<b>3,01</b>
<b>2020</b>	<b>ABR</b>	<b>1.319,56</b>	<b>-0,03</b>	<b>1,17</b>	<b>2,73</b>
<b>2020</b>	<b>MAI</b>	<b>1.319,56</b>	<b>0,00</b>	<b>1,17</b>	<b>2,23</b>
<b>2020</b>	<b>JUN</b>	<b>1.304,67</b>	<b>-1,13</b>	<b>0,03</b>	<b>0,39</b>
<b>2020</b>	<b>JUL</b>	<b>1.309,02</b>	<b>0,33</b>	<b>0,36</b>	<b>0,71</b>
<b>2020</b>	<b>AGO</b>	<b>1.326,35</b>	<b>1,32</b>	<b>1,69</b>	<b>1,98</b>
<b>2020</b>	<b>SET</b>	<b>1.341,09</b>	<b>1,11</b>	<b>2,82</b>	<b>3,15</b>
<b>2020</b>	<b>OUT</b>	<b>1.361,98</b>	<b>1,56</b>	<b>4,42</b>	<b>4,61</b>
<b>2020</b>	<b>NOV</b>	<b>1.386,55</b>	<b>1,80</b>	<b>6,31</b>	<b>6,43</b>
<b>2020</b>	<b>DEZ</b>	<b>1.404,09</b>	<b>1,27</b>	<b>7,65</b>	<b>7,65</b>
<b>2021</b>	<b>JAN</b>	<b>1.423,86</b>	<b>1,41</b>	<b>1,41</b>	<b>9,00</b>

**Fonte e elaboração: Banco de Dados – CBIC. OBS: Não existem dados mais recentes na Tabela de CUB NE, da CBIC.**



**TABELA 8 :**  
**Análise das Variações – Materiais (Mediana) /Mão de Obra – Padrão R-8 N – FEV/21 – MAR/21**

MATERIAIS	UNIDADE	FEV 2021	MAR 2021	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m <sup>2</sup>	45,33	45,33	0,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	6,92	6,92	0,00
CONCRETO FCK=25 MP	m <sup>3</sup>	280,00	280,00	0,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,56	0,63	12,50
AREIA MÉDIA	m <sup>3</sup>	55,00	55,00	0,00
BRITA 2	m <sup>3</sup>	79,00	79,00	0,00
TIJOLO 6 FUROS	un	0,55	0,55	0,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,90	2,90	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m <sup>2</sup>	26,98	29,21	8,26
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	109,90	109,90	0,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m <sup>2</sup>	613,61	628,24	2,38
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m <sup>2</sup>	348,63	348,63	0,00
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	73,85	74,64	1,07
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m <sup>2</sup>	51,59	52,57	1,90
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	605,91	605,91	0,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m <sup>2</sup>	18,75	18,75	0,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m <sup>2</sup>	87,50	87,50	0,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	7,50	7,50	0,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE+	kg	12,70	12,70	0,00
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm <sup>2</sup>	mt	2,40	2,40	0,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	139,90	139,90	0,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	522,41	523,9	0,29
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	82,91	81,39	-1,85
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	49,49	49,49	0,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	34,57	37,07	7,23
<b>MÃO-DE-OBRA</b>				
PEDREIRO	h	6,71	6,71	0,00
SERVENTE	h	5,01	5,01	0,00
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>				
ENGENHEIRO	h	45,08	45,08	0,00
<b>EQUIPAMENTOS</b>				
Locação de betoneira 320 l	dia	25,00	25,00	0,00

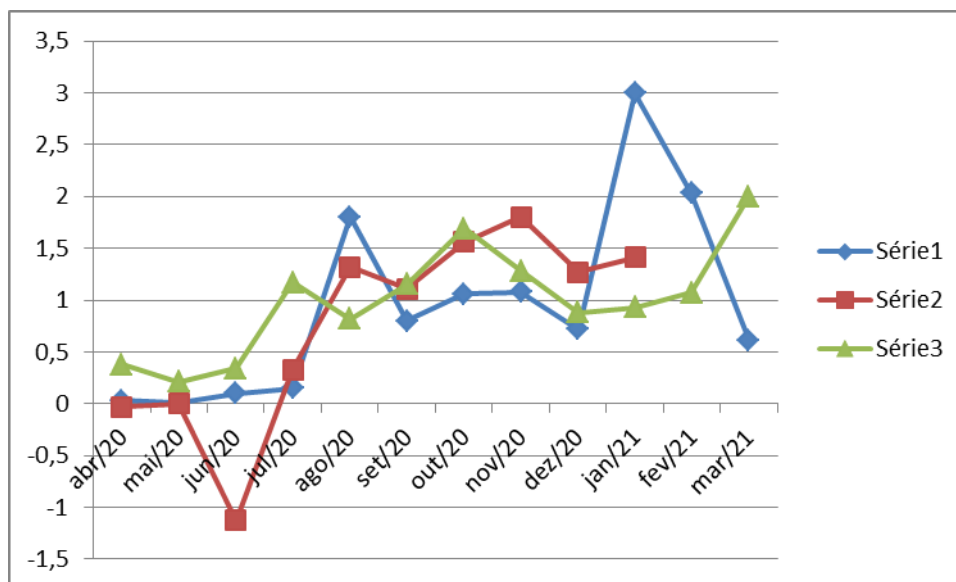
Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

TABELA 9

Análise do Custo em R\$ e % Participação (No mês) – Padrão R 8 N -FEVEREIRO/21 –MARCO/21

-LOTE BÁSICO (por m <sup>2</sup> de construção)	UN	CUSTO FEV/21	CUSTO MAR/21	% participação
<b>MATERIAIS</b>				
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m <sup>2</sup>	58,99	58,99	
ACO CA-50A D=10 mm	kg	151,60	151,60	
CONCRETO FCK=25 MP	m <sup>3</sup>	63,70	63,70	
CIMENTO CP - 32 II	Kg	36,64	41,22	
AREIA MÉDIA	m <sup>3</sup>	11,31	11,31	
BRITA 2	m <sup>3</sup>	2,28	2,28	
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	un	34,24	34,24	
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19x19x39 cm	un	2,33	2,33	
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m <sup>2</sup>	3,35	3,63	
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	17,07	17,07	
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m <sup>2</sup>	49,42	50,60	
JANELA DE CORRER - 2 FLS - 1,20 x 1,20 m	m <sup>2</sup>	14,73	14,73	
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO – T IV	un	3,51	3,54	
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m <sup>2</sup>	113,16	113,31	
BANCADA PIA MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	10,53	10,53	
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m <sup>2</sup>	5,02	5,02	
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m <sup>2</sup>	8,62	8,62	
TINTA LÁTEX PVA	lt	15,66	15,66	
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEAB.	kg	22,00	22,00	
FIO COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm <sup>2</sup>	mt	62,27	62,27	
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	26,56	26,56	
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	21,85	21,91	
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	15,94	15,64	
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	6,22	6,22	
TUBO PVC-R RÍGIDO P/ ESGOT D=150 mm	mt	18,31	19,63	
<b>SUB-TOTAL MATERIAIS</b>		<b>775,31</b>	<b>784,63</b>	<b>54%</b>
<b>MÃO-DE-OBRA</b>				
PEDREIRO	h	166,18	166,18	12%
SERVENTE	h	84,31	84,31	6%
ENCARGOS SOCIAIS (ÍNDICE/custo)		367,94	367,94	26%
<b>SUB TOTAL MAO DE OBRA</b>		<b>618,43</b>	<b>618,43</b>	<b>43%</b>
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>				
ENGENHEIRO	h	38,72	38,72	3%
<b>EQUIPAMENTOS</b>				
BETONEIRA 320 L.	dia	9,43	9,43	1%
<b>CUSTO TOTAL DO CUB</b>		<b>1.441,90</b>	<b>1.451,21</b>	<b>100,00%</b>

**GRÁFICO COMPARATIVO DAS VARIAÇÕES DO CUB-AL – CUB MÉDIO NE – INCC-M  
ABR/20 - MAR/2021**



Legendas: Série 1 = CUB –AL  
Série 2 = CUB-NE (CBIC)  
Série 3 = INCC IGPM

**INDICADORES MARÇO DE 2021**

**VARIAÇÕES %**

	ÍNDICE	Fev/21	Mar/21	NO ANO	12 MESES
IGP-M (1)	1.011,948	2,53	2,94	8,26	31,10
IPA	1.231,299	3,28	3,56	10,57	42,57
IPC	618,313	0,35	0,98	1,75	5,74
INCC-M	876,750	1,07	2,00	4,04	11,95
CUB/ AL NORMAL R8-N	1.451,21	2,03	0,61	5,78	12,20
CUB/ AL DESON. R8-N	1.377,22	2,1	0,68	6,01	12,53
IGP-DI (2)	998,344	2,71	2,17	7,99	30,63
IPA	1.200,887	3,40	2,59	10,24	41,12
IPC	632,616	0,54	1,00	1,81	6,10
INCC-DI	880,265	1,89	1,30	4,14	12,23

**Fonte: (1) (2) IBRE/FGV**

