

**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO-DESONERADO**  
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

**MES: JUNHO ANO: 2018**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **JUNHO 2018**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXA		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1344,99	R-1	1547,67	R-1	1976,61
PP-4	1176,11	PP-4	1489,11	R-8	1510,28
R-8	1117,17	R-8	1237,59	R-16	1566,26
PIS	827,66	R-16	1192,81		

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1425,73	CAL - 8	1531,87
CSL - 8	1219,13	CSL - 8	1335,78
CSL - 16	1610,41	CSL -	1765,65

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

PROJETO	Valor
RP1Q	1218,55
GI	651,18

**Composição - CUB/m<sup>2</sup> NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N**

REF	ABR-18
CUB	1.237,59
VAR. MÊS	0,516%