



# SINDUSCON-TO

Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Tocantins

## CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MES: **MAIO** ANO: **2018**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês e **MAIO 2018**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXA		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1439,70	R-1	1661,33	R-1	2111,84
PP-4	1235,30	PP-4	1600,86	R-8	1601,53
R-8	1172,63	R-8	1321,05	R-16	1663,63
PIS	878,74	R-16	1270,63		

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1515,54	CAL - 8	1622,46
CSL - 8	1294,16	CSL - 8	1412,78
CSL - 16	1706,44	CSL - 16	1864,38

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	Valor
RP1Q	1288,25
GI	684,30

### Composição - CUB/m<sup>2</sup> NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N

REF	ABR-18
CUB	1.321,05
VAR. MÊS	0,183%