

# CUUB

## **Custo Unitário Básico**

**Construção Civil**

**Alagoas**

**JULHO DE 2022**

---

**Ano XXIII-Nº 269**

## **Entendendo o CUB/AL**

O CUB/AL é apurado por pesquisa direta de preços entre as Construtoras e lojas de materiais de construção que atuam no Estado de Alagoas.

Os itens que compõem o CUB (materiais e mão-de-obra) constituem-se em parâmetros que levam ao cálculo do metro quadrado de construção de obras de edificações.

Os pesos desses itens constam da NBR 12.721:2006 da ABNT.

O sistema de cálculo é concedido pela CBIC – Câmara Brasileira da Indústria da Construção.

A evolução do CUB tem sido utilizada também como indicador da evolução do custo da construção. Como indicador de inflação setorial, destaque-se que o CUB pode apresentar distorções de curto prazo na sua evolução com relação aos indicadores gerais da inflação (IGP, IPCA, etc.), uma vez que alguns insumos que o compõem são altamente sazonais. No entanto, a longo prazo, as comparações são perfeitamente possíveis.

Considere-se ainda que alguns custos relevantes nas obras de edificações não entram na composição do CUB; destarte este indicador não retrata exatamente o custo do metro quadrado de uma edificação, sendo apenas um parâmetro para isso.

A Tabela Análise Comparativa de Preços por Padrão/Pavimento onde estão especificados todos os custos apurados pelo sistema, relaciona no seu cabeçalho os itens que não fazem parte do cálculo do CUB.

O CUB/AL, por decisão da Diretoria do Sindicato da Indústria da Construção do estado de Alagoas, tem como parâmetro de análise de sua evolução o **Padrão R-8 PADRÃO NORMAL** (prédio residencial de 8 andares, com três quartos e acabamento normal).

O Relatório do CUB/AL é informativo e também analítico, conforme pode ser observado no seu conteúdo.

Na Tabela CUB RESIDENCIAL compara-se o CUB atual com os respectivos CUB's do mês anterior, do ano e de doze meses e suas variações percentuais. Em seguida encontra-se também o gráfico de evolução do CUB.

As Tabelas da Análise Comparativa de Preços por Padrão/Pavimento demonstram os custos apurados nas categorias: Residencial, Comercial Andares Livres (CAL), Comercial Salas e Lojas (CSL), Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q).

Na Tabela de Índices são comparadas as variações (%) do CUB com os índices que compõem o IGP-M/FGV (IGP, IPA, IPC e INCC).

Nessa mesma página são comentadas as variações de preços e outras distorções observadas no mês em análise.

Na Tabela seguinte comparam-se os preços medianos coletados dos materiais entre o mês atual e o mês imediatamente anterior, com objetivo de avaliação do comportamento dos preços.

Finalmente a última tabela demonstra a composição analítica do CUB item por item, a partir do preço mediano coletado por cada item.

**NOTA: A partir da apuração de Agosto/2016, a pedido da Receita Federal, o CUB-AL passa a ser apurado até o último dia útil de cada mês, para que sua divulgação ocorra sempre no dia 01 do mês seguinte.**

**EMPRESÁRIO DA CONSTRUÇÃO CIVIL DE ALAGOAS: PARTICIPE DA PESQUISA DO CUB DO SEU ESTADO. ENTRE EM CONTATO COMO BANCO DE DADOS DO SINDUSCON-AL. SAIBA COMO PARTICIPAR. [inteligenciademercado@sinduscon-al.com.br](mailto:inteligenciademercado@sinduscon-al.com.br)**

## CUB – Custo Unitário Básico da Construção Civil em Alagoas JULHO DE 2022

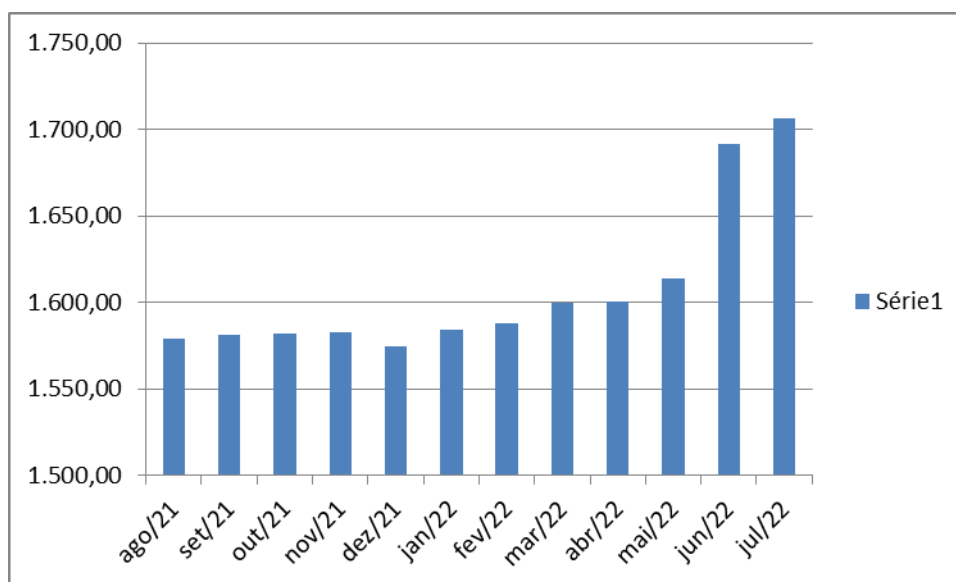
O Custo Unitário Básico da Construção Civil em Alagoas (Residencial) no mês **JULHO DE 2022** foi **R\$1.706,31/m<sup>2</sup>**, para um apartamento padrão R8 N. A variação registrada em relação ao mês de JUNHO DE 2022 foi de 0,86%. O quadro a seguir apresenta as principais variações ocorridas no mês, no corrente ano e nos últimos doze meses.

**TABELA 01**  
**CUB – Habitacional/AL – Padrão R-8 N**

ITENS	MÊS		MÊS ANT	BASES		VARIÇÕES %			
	ATUAL			JUNHO/22	DEZ/21	JULHO/21			
	JULHO/22						MÊS	ANO	12 MESES
	R\$	Part. %	R\$	R\$	R\$				
CUB/m <sup>2</sup>	1.706,31	100,0%	1.691,74	1.574,35	1.552,67	0,86	8,38	9,89	
Materiais	931,05	55%	918,92	871,25	849,58	1,32	6,86	9,59	
Mão de Obra	723,68	42%	721,23	654,94	654,94	2,98	10,50	10,50	
Desp. Administrativas	42,16	2%	42,16	38,72	38,72	0,00	8,89	8,89	
Equipamentos	9,43	1%	9,43	9,43	9,43	0,00	0,00	0,00	

Fonte: Banco de Dados Sinduscon-AL

### Gráfico de Acompanhamento do CUB-AL – últimos 12 meses



## ANÁLISE COMPARATIVA DE PREÇOS POR PADRÃO/PAVIMENTO

Os valores abaixo refere-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. Nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de JULHO de 2022.

“Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006”.

“Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, sub-muramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(4S); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado,- calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A – quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.”

**JULHO DE 2022**

Tabela 2: PROJETOS – PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1.745,47	R-1	2.017,81	R-1	2.620,19
PP-4	1.657,60	PP-4	1.928,47	R-8	2.160,00
R-8	1.587,95	R-8	1.706,31	R-16	2.137,84
PIS	1.188,23	R-16	1.672,82		

Tabela 3: PROJETOS – PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL – 8	1.945,20	CAL – 8	2.127,19
CSL – 8	1.654,11	CSL – 8	1.847,83
CSL – 16	2.226,62	CSL – 16	2.482,87

Tabela 4: PROJETOS – PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	1.683,73	GI	952,58

## ANÁLISE DO CUB-AL JULHO DE 2022

O CUB-AL(Padrão R-8N), variou 0,86% no mês, contra 4,83% em JUNHO /2022. Com este resultado, o índice acumula alta de 8,38% no ano e 9,89% nos últimos 12 meses.

No presente mês, os materiais tiveram um aumento 1,32%, enquanto a mão de obra subiu 2,98% ,decorrente do acordo salarial do ano, complemento do aumento do salário/h do pedreiro. Nos últimos doze meses, o preço médio dos materiais subiu 9,59% e a mão-de-obra, 10,50.

As principais elevações de preços que impactaram o custo dos materiais, foram os aumentos dos preços medianos da Telha Ondulada de fibrocimento, 20,63%; Placa de Cerâmica, 1,03%;Janela de correr, -10,26%; Chapa de Compensado, 10,23%; Emulsão asfáltica, 20,90%;Registro de pressão, -0,97% . Detalhes, tabela 8, pg 8.

Comparação com os índices do IBRE/FGV (vide tabela 7 –pg. 7)

Últimos doze meses			
Colunas1	Colunas2	Colunas3	Colunas4
			INCC –M
		Maq, Eq, S.	T.I.
Períodos		Var. %	Var%
dez/20		15,41	8,39
jan/21		16,86	9,39
fev/21		18,52	10,18
mar/21		22,54	11,95
Abr/21		24,38	12,82
Mai/21		27,02	14,62
Jun/21		28,25	16,88
Jul/21		29,03	17,35
Ago/21		28,94	17,05
Set/21		26,97	16,37
Out/21		24,61	15,35
Nov/21		22,98	14,69
Dez/21		21,45	14,03
Jan/22		21,25	13,70
Fev/22		19,59	13,04
Mar/22		15,70	11,63
Abr/22		14,97	11,54
Maio/22		13,81	11,20
Junho/22		13,53	11,75
Julho/22		12,67	11,66

A Tabela acima, demonstra a evolução dos índices relativos ao subitem MAQUINAS, EQUIPAMENTOS e SERVIÇOS, do INCC-M,nos últimos doze meses, comparativamente ao próprio INCC-M, todos os itens. Como a mão de obra mantem-se com variações bem abaixo do outro subitem, e possui peso relativo elevado, puxa o INCC-M, todos os itens, para variações abaixo daqueles observados em Máquinas, Equipamentos e Serviços. Ou seja, as altas nos preços dos insumos são tão mais elevadas que levam esse subitem a patamares que desequilibram o índice geral (INCC-M). A mão de obra apresentou uma variação em doze meses de 10,61% nos últimos doze meses. Observa-se uma tendência de queda nos números

relativos ao subitem MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS e SERVIÇOS, desde Julho/2021, o mesmo ocorrendo com o INCC-M (todos os itens).

**TABELA 5:**  
**Evolução do CUB em R\$ - Padrão R 8 N**

**ANOS 2021– 2022 – Variação %**

Mês	Mat.	M.O.	Desp. Adm.	Equip.	Total	No mês	No ano	12 meses
Julho/21	849,58	654,94	38,72	9,43	1.552,67	0,51	13,17	19,50
Agosto/21	876,00	654,94	38,72	9,43	1.579,09	1,70	15,10	19,38
Setembro/21	877,82	654,94	38,72	9,43	1.580,91	0,12	15,23	18,55
Outubro/21	878,90	654,94	38,72	9,43	1.582,00	0,07	15,31	17,39
Novembro/21	879,72	654,94	38,72	9,43	1.582,82	0,05	15,37	16,20
Dezembro/21	871,25	654,94	38,72	9,43	1.574,35	-0,54	14,75	14,75
Janeiro/22	868,37	664,09	42,16	9,43	1.584,04	0,62	0,62	12,08
Fevereiro/22	872,29	664,09	42,16	9,43	1.587,96	0,25	0,86	10,13
Março/22	884,06	664,09	42,16	9,43	1.599,73	0,76	1,61	10,23
Abril/22	884,88	664,09	42,16	9,43	1.600,55	0,05	1,66	7,75
Maiio/22	898,06	664,09	42,16	9,43	1.613,73	0,82	2,50	5,14
Junho/22	918,92	721,23	42,16	9,43	1.691,74	4,83	7,46	9,51
Julho/22	931,05	723,68	42,16	9,43	1.706,31	0,86	8,38	9,89

Base: FEVEREIRO 2007 611,28Mat. 339,72M.O. 242,30D.Adm 22,75,Equip. 6,51  
Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

**TABELA 6:**  
**Índice Setorial do CUB em % - Padrão R 8 N**

**ANOS 2021 – 2022**

Julho/21	2,5400	2,5008	2,7030	1,70198	1,4485
Agosto/21	2,5832	2,5786	2,7030	1,70198	1,4485
Setembro/21	2,5862	2,5839	2,7030	1,70198	1,4485
Outubro/21	2,5880	2,5871	2,7030	1,70198	1,4485
Novembro/21	2,5894	2,5895	2,7030	1,70198	1,4485
Dezembro/21	2,5755	2,5646	2,7030	1,70198	1,4485
Janeiro/22	2,5913	2,5561	2,7408	1,85319	1,4485
Fevereiro/22	2,5978	2,5677	2,7408	1,85319	1,4485
Março/22	2,6170	2,6023	2,7408	1,85319	1,4485
Abril/22	2,6184	2,6047	2,7408	1,85319	1,4485
Maiio/22	2,6399	2,6435	2,7408	1,85319	1,4485
Junho/22	2,7675	2,7049	2,9766	1,85319	1,4485
Julho/22	2,7914	2,7406	2,9867	1,85319	1,4485

Base FEVEREIRO/2007 611,28 Mat. 339,72 M.O. 242,30 D.Adm 22,75 Equip. 6,51  
Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

**TABELA 7**  
**Variações% dos índices da FGV e do CUB-AL**  
**JULHO 2022**

Índices	Ago 2021	Set 2021	Out 2021	Nov 2021	Dez 2021	Jan 2022	Fev 2022	Mar 2022	Abr 2022	Mai 2022	Jun 2022	Jul 2022	No ano	12 meses
<b>IGP-M (1)</b>	0,66	-0,64	0,64	0,02	0,87	1,82	1,83	1,74	1,41	0,52	0,59	0,21	8,39	10,08
<b>IPA</b>	0,66	-1,21	0,53	-0,29	0,95	2,30	2,36	2,07	1,45	0,45	0,30	0,21	9,47	10,14
<b>IPC</b>	0,75	1,19	1,05	0,93	0,84	0,42	0,33	0,86	1,53	0,35	0,71	-0,28	3,98	9,02
<b>INCC-M</b>	0,56	0,56	0,80	0,71	0,30	0,64	0,48	0,73	0,87	1,49	2,81	1,16	8,44	11,66
<b>CUB/AL</b>	<b>1,70</b>	<b>0,12</b>	<b>0,07</b>	<b>0,05</b>	<b>-0,54</b>	<b>0,62</b>	<b>0,25</b>	<b>0,76</b>	<b>0,05</b>	<b>0,82</b>	<b>4,83</b>	<b>0,86</b>	<b>8,38</b>	<b>9,89</b>
<b>IGP-DI (2)</b>	-0,14	-0,55	1,60	-0,58	1,25	2,01	1,50	2,37	0,41	0,69	0,62	-0,38	7,44	9,13
<b>IPA</b>	-0,42	-1,17	1,90	-1,16	1,54	2,57	1,94	2,80	0,19	0,55	0,44	-0,32	8,41	9,11
<b>IPC</b>	0,71	1,43	0,77	1,08	0,57	0,49	0,28	1,35	1,08	0,50	0,67	-1,19	3,20	8,00
<b>INCC-DI</b>	0,46	0,51	0,86	0,67	0,35	0,71	0,38	0,86	0,95	2,28	2,14	0,86	8,46	11,59

- (1) O **IGP-M** (Índice Geral de Preços – Mercado) é calculado com base nos preços coletados entre os dias 21 do mês anterior e 20 do mês de referência. É divulgado no final mês.
  - (2) O **IGP-DI** (Índice Geral de Preços – disponibilidade interna) é calculado com base nos preços coletados entre os dias 1º e 31 do mês de referência. É divulgado até o dia 10 do mês seguinte.
- Os IGP'S da FGV são indicadores econômicos que medem a inflação nacional utilizando-se da mesma metodologia e abrangência. As diferenças ocorrem apenas quanto ao período de coleta de preços conforme explicitado acima.
- Ambos são compostos por três índices básicos:
- IPA (Índice de Preço por Atacado): 60% da participação no IGP
  - IPC (Índice de Preço ao Consumidor): 30% da participação no IGP
  - INCC (Índice Nacional de Custo da Construção): 10% da participação no IGP
- Tanto o IGP-M quanto o IGP-DI e seus componentes podem ser escolhidos no IGP como referências de contratos, seguindo a conveniência entre os contratados e o seu período de aplicação.

**TABELA 7 – A:**

<b>CUB Médio Região Nordeste</b>					
Ano	Mês	Valor em R\$/m <sup>2</sup>	Variações %		
			Mês	Acumuladas	
				Ano	12 meses
<b>2021</b>	<b>FEV</b>	<b>1.458,39</b>	<b>2,43</b>	<b>3,87</b>	<b>10,50</b>
<b>2021</b>	<b>MAR</b>	<b>1.484,50</b>	<b>1,79</b>	<b>5,73</b>	<b>12,47</b>
<b>2021</b>	<b>ABR</b>	<b>1.500,80</b>	<b>1,10</b>	<b>6,89</b>	<b>13,73</b>
<b>2021</b>	<b>MAI</b>	<b>1.520,51</b>	<b>1,31</b>	<b>8,29</b>	<b>15,23</b>
<b>2021</b>	<b>JUN</b>	<b>1.532,88</b>	<b>0,81</b>	<b>9,17</b>	<b>17,49</b>
<b>2021</b>	<b>JUL</b>	<b>1.540,78</b>	<b>0,52</b>	<b>9,74</b>	<b>17,70</b>
<b>2021</b>	<b>AGO</b>	<b>1.563,16</b>	<b>1,45</b>	<b>11,33</b>	<b>17,85</b>
<b>2021</b>	<b>SET</b>	<b>1.559,87</b>	<b>-0,21</b>	<b>11,09</b>	<b>16,31</b>
<b>2021</b>	<b>OUT</b>	<b>1.574,50</b>	<b>0,94</b>	<b>12,14</b>	<b>15,60</b>
<b>2021</b>	<b>NOV</b>	<b>1.580,12</b>	<b>0,36</b>	<b>12,54</b>	<b>13,96</b>
<b>2021</b>	<b>DEZ</b>	<b>1.590,60</b>	<b>0,66</b>	<b>13,28</b>	<b>13,28</b>
<b>2022</b>	<b>JAN</b>	<b>1.603,03</b>	<b>0,78</b>	<b>0,78</b>	<b>12,58</b>
<b>2022</b>	<b>FEV</b>	<b>1.619,87</b>	<b>1,05</b>	<b>1,84</b>	<b>11,07</b>
<b>2022</b>	<b>MAR</b>	<b>1.643,11</b>	<b>1,43</b>	<b>3,30</b>	<b>10,68</b>
<b>2022</b>	<b>ABR</b>	<b>1.655,22</b>	<b>0,74</b>	<b>4,08</b>	<b>10,29</b>
<b>2022</b>	<b>MAI</b>	<b>1.672,60</b>	<b>1,05</b>	<b>5,16</b>	<b>10,00</b>
<b>2022</b>	<b>JUN</b>	<b>1.708,22</b>	<b>2,13</b>	<b>7,39</b>	<b>11,44</b>

**Fonte e elaboração: Banco de Dados – CBIC.**

**OBS.: Até a data da emissão deste Relatório, os dados desta tabela, estavam com números de ABR/2022.**

**TABELA 8 :**  
**Análise das Variações – Materiais (Mediana) /Mão de Obra – Padrão R-8 N – MAIO/2022 – JUNHO/2022**

----MATERIAIS	UNIDADE	JUNHO 2022	JULHO 2022	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m <sup>2</sup>	55,81	61,52	10,23
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	8,90	8,90	0,00
CONCRETO FCK=25 MP	m <sup>3</sup>	300,00	300,00	0,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,65	0,65	0,00
AREIA MÉDIA	m <sup>3</sup>	78,50	78,50	0,00
BRITA 2	m <sup>3</sup>	79,00	79,00	0,00
TIJOLO 6 FUROS	un	0,85	0,85	0,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,20	3,20	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m <sup>2</sup>	37,03	44,67	20,63
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	140,00	140,00	0,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m <sup>2</sup>	629,78	629,78	0,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m <sup>2</sup>	509,90	457,61	-10,26
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	76,50	76,50	0,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m <sup>2</sup>	53,36	53,91	1,03
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	605,91	605,91	0,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m <sup>2</sup>	26,00	26,00	0,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m <sup>2</sup>	105,00	105,00	0,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	8,88	8,88	0,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE+	kg	13,73	16,60	20,90
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm <sup>2</sup>	mt	2,88	2,88	0,00
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	173,86	173,86	0,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	556,98	551,57	-0,97
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	83,10	83,10	0,00
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	51,14	51,14	0,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	44,83	44,83	0,00
<b>MÃO-DE-OBRA</b>				
PEDREIRO	h	8,08	8,12	0,50
SERVENTE	h	5,47	5,47	0,00
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>				
ENGENHEIRO	h	49,08	49,08	0,00
<b>EQUIPAMENTOS</b>				
Locação de betoneira 320 l	dia	25,00	25,00	0,00

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

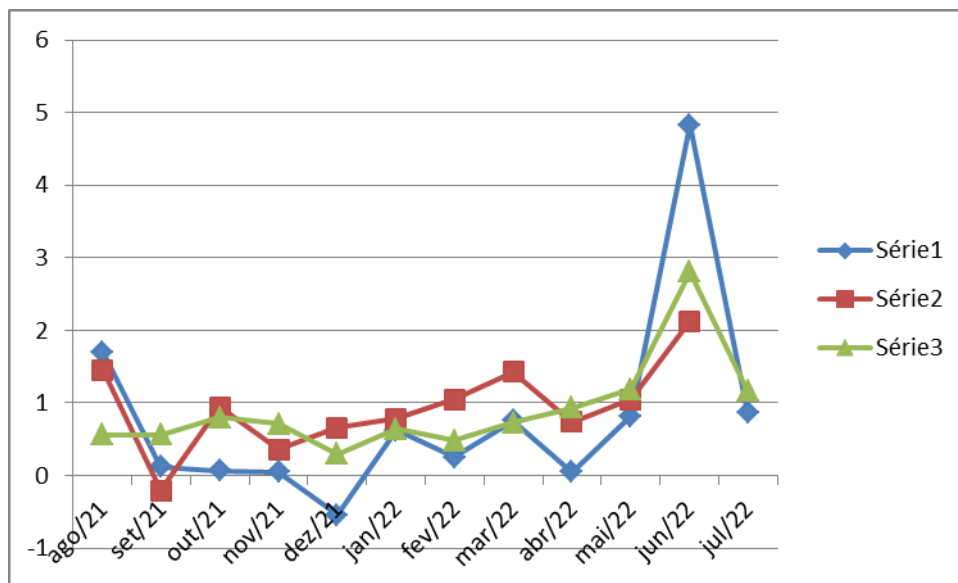


TABELA 9

Análise do Custo em R\$ e % Participação (No mês) – Padrão R 8 N – JUNHO 2022 – JULHO/2022

-LOTE BÁSICO (por m <sup>2</sup> de construção)	UN	CUSTO JUN/22	CUSTO JUL/22	% participação
<b>MATERIAIS</b>				
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m <sup>2</sup>	72,63	80,06	
ACO CA-50A D=10 mm	kg	194,97	194,97	
CONCRETO FCK=25 MP	m <sup>3</sup>	68,25	68,25	
CIMENTO CP - 32 II	Kg	42,53	42,53	
AREIA MÉDIA	m <sup>3</sup>	16,15	16,15	
BRITA 2	m <sup>3</sup>	2,28	2,28	
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	un	52,92	52,92	
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19x19x39 cm	un	2,57	2,57	
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m <sup>2</sup>	4,60	5,55	
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	21,75	21,75	
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m <sup>2</sup>	50,72	50,72	
JANELA DE CORRER - 2 FLS - 1,20 x 1,20 m	m <sup>2</sup>	21,54	19,33	
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO – T IV	un	3,63	3,63	
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m <sup>2</sup>	117,04	118,25	
BANCADA PIA MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	10,53	10,53	
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m <sup>2</sup>	6,96	6,96	
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m <sup>2</sup>	10,35	10,35	
TINTA LÁTEX PVA	lt	18,54	18,54	
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEAB.	kg	23,79	28,76	
FIO COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm <sup>2</sup>	mt	74,73	74,73	
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	33,01	33,01	
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	23,29	23,29	
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	15,97	15,97	
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	6,43	6,43	
TUBO PVC-R RÍGIDO P/ ESGOT D=150 mm	mt	23,74	23,74	
<b>SUB-TOTAL MATERIAIS</b>		<b>918,92</b>	<b>931,05</b>	<b>55%</b>
<b>MÃO-DE-OBRA</b>				
PEDREIRO	h	200,07	201,06	12%
SERVENTE	h	92,05	92,05	5%
ENCARGOS SOCIAIS (ÍNDICE/custo)		429,10	430,56	25%
<b>SUB TOTAL MAO DE OBRA</b>		<b>721,23</b>	<b>723,68</b>	<b>42%</b>
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>				
ENGENHEIRO	h	42,16	42,16	2%
<b>EQUIPAMENTOS</b>				
BETONEIRA 320 L.	dia	9,43	9,43	1%
<b>CUSTO TOTAL DO CUB</b>		<b>1.691,74</b>	<b>1.706,31</b>	<b>100,00%</b>

**GRÁFICO COMPARATIVO DAS VARIAÇÕES DO CUB-AL – CUB MÉDIO NE – INCC-M  
JULHO/22**



Legendas: Série 1 = CUB –AL  
Série 2 = CUB-NE (CBIC)  
Série 3 = INCC IGPM

**INDICADORES JULHO DE 2022**

**VARIAÇÕES %**

	ÍNDICE	JUN/22	JUL/22	NO ANO	12 MESES
IGP-M (1)	1.193,337	0,59	0,21	8,39	10,08
IPA	1.469,847	0,30	0,21	9,47	10,14
IPC	690,752	0,71	-0,28	3,98	9,02
INCC-M	1.042,029	2,81	1,16	8,44	11,66
<b>CUB/ AL NORMAL R8-N</b>	<b>1.706,31</b>	<b>4,83</b>	<b>0,86</b>	<b>8,38</b>	<b>9,89</b>
<b>CUB/ AL DESON. R8-N</b>	<b>1.619,72</b>	<b>4,46</b>	<b>0,89</b>	<b>8,27</b>	<b>9,86</b>
IGP-DI (2)	1.169,426	0,62	-0,38	7,44	9,13
IPA	1.424,534	0,44	-0,32	8,41	9,11
IPC	701,098	0,67	-1,19	3,20	8,00
INCC-DI	1.043,760	2,14	0,86	8,46	11,59

**Fonte: (1) (2) IBRE/FGV**

