

# CUUB

## **Custo Unitário Básico**

**Construção Civil**

**Alagoas**

**NOVEMBRO DE 2022**

---

**Ano XXIII-Nº 273**

## **Entendendo o CUB/AL**

O CUB/AL é apurado por pesquisa direta de preços entre as Construtoras e lojas de materiais de construção que atuam no Estado de Alagoas.

Os itens que compõem o CUB (materiais e mão-de-obra) constituem-se em parâmetros que levam ao cálculo do metro quadrado de construção de obras de edificações.

Os pesos desses itens constam da NBR 12.721:2006 da ABNT.

O sistema de cálculo é concedido pela CBIC – Câmara Brasileira da Indústria da Construção.

A evolução do CUB tem sido utilizada também como indicador da evolução do custo da construção. Como indicador de inflação setorial, destaque-se que o CUB pode apresentar distorções de curto prazo na sua evolução com relação aos indicadores gerais da inflação (IGP, IPCA, etc.), uma vez que alguns insumos que o compõem são altamente sazonais. No entanto, a longo prazo, as comparações são perfeitamente possíveis.

Considere-se ainda que alguns custos relevantes nas obras de edificações não entram na composição do CUB; destarte este indicador não retrata exatamente o custo do metro quadrado de uma edificação, sendo apenas um parâmetro para isso.

A Tabela Análise Comparativa de Preços por Padrão/Pavimento onde estão especificados todos os custos apurados pelo sistema, relaciona no seu cabeçalho os itens que não fazem parte do cálculo do CUB.

O CUB/AL, por decisão da Diretoria do Sindicato da Indústria da Construção do estado de Alagoas, tem como parâmetro de análise de sua evolução o **Padrão R-8 PADRÃO NORMAL** (prédio residencial de 8 andares, com três quartos e acabamento normal).

O Relatório do CUB/AL é informativo e também analítico, conforme pode ser observado no seu conteúdo.

Na Tabela CUB RESIDENCIAL compara-se o CUB atual com os respectivos CUB's do mês anterior, do ano e de doze meses e suas variações percentuais. Em seguida encontra-se também o gráfico de evolução do CUB.

As Tabelas da Análise Comparativa de Preços por Padrão/Pavimento demonstram os custos apurados nas categorias: Residencial, Comercial Andares Livres (CAL), Comercial Salas e Lojas (CSL), Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q).

Na Tabela de Índices são comparadas as variações (%) do CUB com os índices que compõem o IGP-M/FGV (IGP, IPA, IPC e INCC).

Nessa mesma página são comentadas as variações de preços e outras distorções observadas no mês em análise.

Na Tabela seguinte comparam-se os preços medianos coletados dos materiais entre o mês atual e o mês imediatamente anterior, com objetivo de avaliação do comportamento dos preços.

Finalmente a última tabela demonstra a composição analítica do CUB item por item, a partir do preço mediano coletado por cada item.

**NOTA: A partir da apuração de Agosto/2016, a pedido da Receita Federal, o CUB-AL passa a ser apurado até o último dia útil de cada mês, para que sua divulgação ocorra sempre no dia 01 do mês seguinte.**

**EMPRESÁRIO DA CONSTRUÇÃO CIVIL DE ALAGOAS: PARTICIPE DA PESQUISA DO CUB DO SEU ESTADO. ENTRE EM CONTATO COMO BANCO DE DADOS DO SINDUSCON-AL. SAIBA COMO PARTICIPAR. [inteligenciademercado@sinduscon-al.com.br](mailto:inteligenciademercado@sinduscon-al.com.br)**

## CUB – Custo Unitário Básico da Construção Civil em Alagoas NOVEMBRO DE 2022

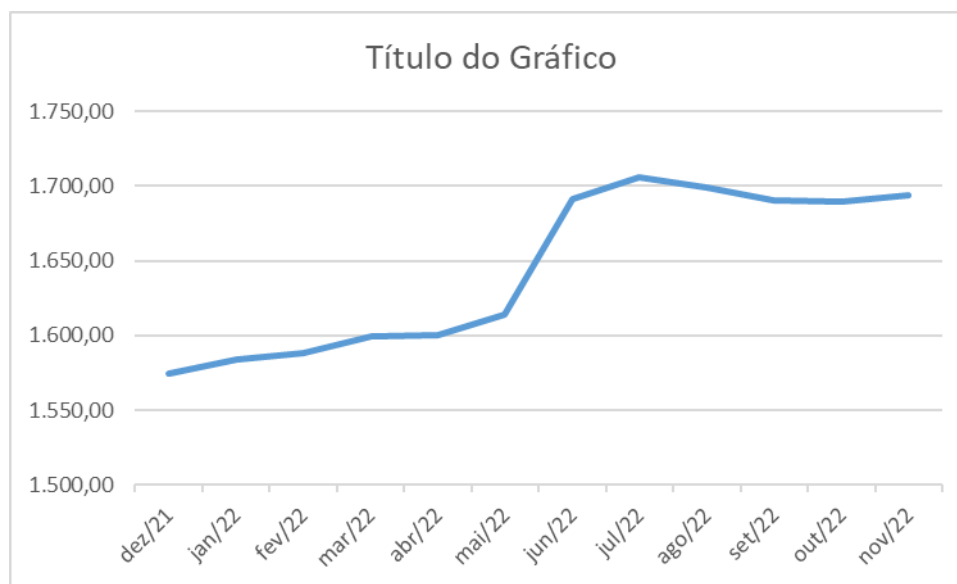
O Custo Unitário Básico da Construção Civil em Alagoas (Residencial) no mês **NOVEMBRO DE 2022** foi **R\$1.694,10/m<sup>2</sup>**, para um apartamento padrão R8 N. A variação registrada em relação ao mês de OUTUBRO DE 2022 foi de 0,27%. O quadro a seguir apresenta as principais variações ocorridas no mês, no corrente ano e nos últimos doze meses.

**TABELA 01**  
**CUB – Habitacional/AL – Padrão R-8 N**

| ITENS                 | MÊS ATUAL |         | MÊS ANT  | BASES    |          | VARIAÇÕES % |       |          |
|-----------------------|-----------|---------|----------|----------|----------|-------------|-------|----------|
|                       | NOV/22    |         | OUT//22  | DEZ/21   | OUT/21   |             |       |          |
|                       | R\$       | Part. % | R\$      | R\$      | R\$      | MÊS         | ANO   | 12 MESES |
| CUB/m <sup>2</sup>    | 1.694,10  | 100,0%  | 1.689,54 | 1.574,35 | 1.582,00 | 0,27        | 7,63  | 7,03     |
| Materiais             | 918,84    | 54%     | 914,27   | 871,25   | 878,90   | 0,50        | 5,46  | 4,45     |
| Mão de Obra           | 723,68    | 43%     | 723,68   | 654,94   | 654,94   | 0,00        | 10,50 | 10,50    |
| Desp. Administrativas | 42,16     | 2%      | 42,16    | 38,72    | 38,72    | 0,00        | 8,89  | 8,89     |
| Equipamentos          | 9,43      | 1%      | 9,43     | 9,43     | 9,43     | 0,00        | 0,00  | 0,00     |

Fonte: Banco de Dados Sinduscon-AL

### Gráfico de Acompanhamento do CUB-AL – últimos 12 meses



## ANÁLISE COMPARATIVA DE PREÇOS POR PADRÃO/PAVIMENTO

Os valores abaixo refere-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. Nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de OUTUBRO de 2022.

“Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006”.

“Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, sub-muramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(4S); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado,- calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A – quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.”

NOVEMBRO DE 2022

Tabela 2: PROJETOS – PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO |          | PADRÃO NORMAL |          | PADRÃO ALTO |          |
|--------------|----------|---------------|----------|-------------|----------|
| R-1          | 1.757,59 | R-1           | 2.007,04 | R-1         | 2.636,27 |
| PP-4         | 1.652,67 | PP-4          | 1.916,23 | R-8         | 2.155,33 |
| R-8          | 1.586,61 | R-8           | 1.694,10 | R-16        | 2.120,83 |
| PIS          | 1.173,96 | R-16          | 1.662,47 |             |          |

Tabela 3: PROJETOS – PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL |          | PADRÃO ALTO |          |
|---------------|----------|-------------|----------|
| CAL – 8       | 1.943,05 | CAL – 8     | 2.132,27 |
| CSL – 8       | 1.648,35 | CSL – 8     | 1.853,70 |
| CSL – 16      | 2.204,70 | CSL – 16    | 2.475,07 |

Tabela 4: PROJETOS – PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

| PROJETO |          | PROJETO |        |
|---------|----------|---------|--------|
| RP1Q    | 1.685,16 | GI      | 957,78 |

## ANÁLISE DO CUB-AL NOVEMBRO DE 2022

O CUB-AL(Padrão R-8N), variou 0,27% no mês, contra -0,050% em OUTUBRO /2022. Com este resultado, o índice, acumula alta de 7,63% no ano e 7,03% nos últimos 12 meses.

No presente mês os materiais tiveram um crescimento de 0,50% em relação ao mês anterior, 5,46% no ano e 4,45% nos últimos doze meses.

Três preços apresentaram quedas no corrente mês, sendo o de maior peso no índice, a Placa de Cerâmica, com queda de 6,63%.

Para verificar outras variações, consultar a página oito, deste relatório.

| Últimos doze meses |          |             |          |
|--------------------|----------|-------------|----------|
| Colunas1           | Colunas2 | Colunas3    | Colunas4 |
|                    |          |             | INCC –M  |
|                    |          | Maq, Eq, S. | T.I.     |
| Períodos           |          | Var. %      | Var%     |
| dez/20             |          | 15,41       | 8,39     |
| jan/21             |          | 16,86       | 9,39     |
| fev/21             |          | 18,52       | 10,18    |
| mar/21             |          | 22,54       | 11,95    |
| Abr/21             |          | 24,38       | 12,82    |
| Mai/21             |          | 27,02       | 14,62    |
| Jun/21             |          | 28,25       | 16,88    |
| Jul/21             |          | 29,03       | 17,35    |
| Ago/21             |          | 28,94       | 17,05    |
| Set/21             |          | 26,97       | 16,37    |
| Out/21             |          | 24,61       | 15,35    |
| Nov/21             |          | 22,98       | 14,69    |
| Dez/21             |          | 21,45       | 14,03    |
| Jan/22             |          | 21,25       | 13,70    |
| Fev/22             |          | 19,59       | 13,04    |
| Mar/22             |          | 15,70       | 11,63    |
| Abr/22             |          | 14,97       | 11,54    |
| Maio/22            |          | 13,81       | 11,20    |
| Junho/22           |          | 13,53       | 11,75    |
| Julho/22           |          | 12,67       | 11,66    |
| Agosto/22          |          | 11,59       | 11,40    |
| Setembro/22        |          | 10,60       | 10,89    |
| Outubro/22         |          | 8,79        | 10,06    |
| Novembro/22        |          | 7,48        | 9,56     |

A Tabela acima, demonstra a evolução dos índices relativos ao subitem MAQUINAS, EQUIPAMENTOS e SERVIÇOS, do INCC-M (desde dezembro/2020), cuja variação acumulada nos últimos doze meses, foi de 7,48%. O INCC, todos os itens, acumulou alta de 9,56%, no mesmo período. A mão de obra acumula alta de 11,78% nos doze últimos meses, com variação acima dos Materiais, Equipamentos e Serviços, além do próprio INCC-M (todos os itens).

**TABELA 5:**  
**Evolução do CUB em R\$ - Padrão R 8 N**

**ANOS 2021– 2022 – Variação %**

| Mês          | Mat.   | M.O.   | Desp. Adm. | Equip. | Total    | No mês | No ano | 12 meses |
|--------------|--------|--------|------------|--------|----------|--------|--------|----------|
| Novembro/21  | 879,72 | 654,94 | 38,72      | 9,43   | 1.582,82 | 0,05   | 15,37  | 16,20    |
| Dezembro/21  | 871,25 | 654,94 | 38,72      | 9,43   | 1.574,35 | -0,54  | 14,75  | 14,75    |
| Janeiro/22   | 868,37 | 664,09 | 42,16      | 9,43   | 1.584,04 | 0,62   | 0,62   | 12,08    |
| Fevereiro/22 | 872,29 | 664,09 | 42,16      | 9,43   | 1.587,96 | 0,25   | 0,86   | 10,13    |
| Março/22     | 884,06 | 664,09 | 42,16      | 9,43   | 1.599,73 | 0,76   | 1,61   | 10,23    |
| Abril/22     | 884,88 | 664,09 | 42,16      | 9,43   | 1.600,55 | 0,05   | 1,66   | 7,75     |
| Maiio/22     | 898,06 | 664,09 | 42,16      | 9,43   | 1.613,73 | 0,82   | 2,50   | 5,14     |
| Junho/22     | 918,92 | 721,23 | 42,16      | 9,43   | 1.691,74 | 4,83   | 7,46   | 9,51     |
| Julho/22     | 931,05 | 723,68 | 42,16      | 9,43   | 1.706,31 | 0,86   | 8,38   | 9,89     |
| Agosto/22    | 923,59 | 723,68 | 42,16      | 9,43   | 1.698,85 | -0,44  | 7,90   | 7,58     |
| Setembro/22  | 915,15 | 723,68 | 42,16      | 9,43   | 1.690,41 | -0,50  | 7,37   | 6,93     |
| Outubro/22   | 914,27 | 723,68 | 42,16      | 9,43   | 1.689,54 | -0,05  | 7,28   | 6,78     |
| Novembro/22  | 918,84 | 723,68 | 42,16      | 9,43   | 1.694,10 | 0,27   | 7,63   | 7,03     |

Base: FEVEREIRO 2007 611,28Mat. 339,72M.O. 242,30D.Adm 22,75,Equip. 6,51

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

**TABELA 6:**  
**Índice Setorial do CUB em % - Padrão R 8 N**

**ANOS 2021 – 2022**

|              |        |        |        |         |        |
|--------------|--------|--------|--------|---------|--------|
| Novembro/21  | 2,5894 | 2,5895 | 2,7030 | 1,70198 | 1,4485 |
| Dezembro/21  | 2,5755 | 2,5646 | 2,7030 | 1,70198 | 1,4485 |
| Janeiro/22   | 2,5913 | 2,5561 | 2,7408 | 1,85319 | 1,4485 |
| Fevereiro/22 | 2,5978 | 2,5677 | 2,7408 | 1,85319 | 1,4485 |
| Março/22     | 2,6170 | 2,6023 | 2,7408 | 1,85319 | 1,4485 |
| Abril/22     | 2,6184 | 2,6047 | 2,7408 | 1,85319 | 1,4485 |
| Maiio/22     | 2,6399 | 2,6435 | 2,7408 | 1,85319 | 1,4485 |
| Junho/22     | 2,7675 | 2,7049 | 2,9766 | 1,85319 | 1,4485 |
| Julho/22     | 2,7914 | 2,7406 | 2,9867 | 1,85319 | 1,4485 |
| Agosto/22    | 2,7792 | 2,7186 | 2,9867 | 1,85319 | 1,4485 |
| Setembro/22  | 2,7654 | 2,6938 | 2,9867 | 1,85319 | 1,4485 |
| Outubro/22   | 2,7639 | 2,6912 | 2,9867 | 1,85319 | 1,4485 |
| Novembro/22  | 2,7714 | 2,7047 | 2,9867 | 1,85319 | 1,4485 |

Base FEVEREIRO/2007 611,28 Mat. 339,72 M.O. 242,30 D.Adm 22,75 Equip. 6,51

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

**TABELA 7**  
**Variações% dos índices da FGV e do CUB-AL**  
**NOVEMBRO/ 2022**

| Índices           | Dez 2021 | Jan 2022 | Fev 2022 | Mar 2022 | Abr 2022 | Mai 2022 | Jun 2022 | Jul 2022 | Ago 2022 | Set 2022 | Out 2022 | Nov 2022 | No ano | 12 meses |
|-------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|----------|
| <b>IGP-M (1)</b>  | 0,87     | 1,82     | 1,83     | 1,74     | 1,41     | 0,52     | 0,59     | 0,21     | -0,70    | -0,95    | -0,97    | -0,56    | 4,98   | 5,90     |
| <b>IPA</b>        | 0,95     | 2,30     | 2,36     | 2,07     | 1,45     | 0,45     | 0,30     | 0,21     | -0,71    | -1,27    | -1,44    | -0,94    | 4,77   | 5,76     |
| <b>IPC</b>        | 0,84     | 0,42     | 0,33     | 0,86     | 1,53     | 0,35     | 0,71     | -0,28    | -1,18    | -0,08    | 0,50     | 0,64     | 3,84   | 4,71     |
| <b>INCC-M</b>     | 0,30     | 0,64     | 0,48     | 0,73     | 0,87     | 1,49     | 2,81     | 1,16     | 0,33     | 0,10     | 0,04     | 0,14     | 9,11   | 9,44     |
| <b>CUB/AL</b>     | -0,54    | 0,62     | 0,25     | 0,76     | 0,05     | 0,82     | 4,83     | 0,86     | -0,44    | -0,50    | -0,05    | 0,27     | 7,63   | 7,03     |
| <b>IGP-DI (2)</b> | 1,25     | 2,01     | 1,50     | 2,37     | 0,41     | 0,69     | 0,62     | -0,38    | -0,55    | -1,22    | -0,62    | -0,18    | 4,71   | 6,02     |
| <b>IPA</b>        | 1,54     | 2,57     | 1,94     | 2,80     | 0,19     | 0,55     | 0,44     | -0,32    | -0,63    | -1,68    | -1,04    | -0,43    | 4,37   | 5,97     |
| <b>IPC</b>        | 0,57     | 0,49     | 0,28     | 1,35     | 1,08     | 0,50     | 0,67     | -1,19    | -0,57    | 0,02     | 0,69     | 0,57     | 3,92   | 4,52     |
| <b>INCC-DI</b>    | 0,35     | 0,71     | 0,38     | 0,86     | 0,95     | 2,28     | 2,14     | 0,86     | 0,09     | 0,09     | 0,12     | 0,36     | 9,18   | 9,56     |

- (1) O **IGP-M** (Índice Geral de Preços – Mercado) é calculado com base nos preços coletados entre os dias 21 do mês anterior e 20 do mês de referência. É divulgado no final mês.

- (2) O **IGP-DI** (Índice Geral de Preços – disponibilidade interna) é calculado com base nos preços coletados entre os dias 1º e 31 do mês de referência. É divulgado até o dia 10 do mês seguinte.

Os IGP'S da FGV são indicadores econômicos que medem a inflação nacional utilizando-se da mesma metodologia e abrangência.

As diferenças ocorrem apenas quanto ao período de coleta de preços conforme explicitado acima.

Ambos são compostos por três índices básicos:

- IPA (Índice de Preço por Atacado): 60% da participação no IGP

- IPC (Índice de Preço ao Consumidor): 30% da participação no IGP

- INCC (Índice Nacional de Custo da Construção): 10% da participação no IGP

Tanto o IGP-M quanto o IGP-DI e seus componentes podem ser escolhidos no IGP como referências de contratos, seguindo a conveniência entre os contratados e o seu período de aplicação.

**TABELA 7 – A:**

| CUB Médio Região Nordeste |     |                 |             |            |          |
|---------------------------|-----|-----------------|-------------|------------|----------|
| Ano                       | Mês | Valor em R\$/m² | Variações % |            |          |
|                           |     |                 | Mês         | Acumuladas |          |
|                           |     |                 |             | Ano        | 12 meses |
| 2021                      | MAI | 1.520,51        | 1,31        | 8,29       | 15,23    |
| 2021                      | JUN | 1.532,88        | 0,81        | 9,17       | 17,49    |
| 2021                      | JUL | 1.540,78        | 0,52        | 9,74       | 17,70    |
| 2021                      | AGO | 1.563,16        | 1,45        | 11,33      | 17,85    |
| 2021                      | SET | 1.559,87        | -0,21       | 11,09      | 16,31    |
| 2021                      | OUT | 1.574,50        | 0,94        | 12,14      | 15,60    |
| 2021                      | NOV | 1.580,12        | 0,36        | 12,54      | 13,96    |
| 2021                      | DEZ | 1.590,60        | 0,66        | 13,28      | 13,28    |
| 2022                      | JAN | 1.603,03        | 0,78        | 0,78       | 12,58    |
| 2022                      | FEV | 1.619,87        | 1,05        | 1,84       | 11,07    |
| 2022                      | MAR | 1.643,11        | 1,43        | 3,30       | 10,68    |
| 2022                      | ABR | 1.655,22        | 0,74        | 4,08       | 10,29    |
| 2022                      | MAI | 1.672,60        | 1,05        | 5,16       | 10,00    |
| 2022                      | JUN | 1.708,22        | 2,13        | 7,39       | 11,44    |
| 2022                      | JUL | 1.756,95        | 2,85        | 10,46      | 14,03    |
| 2022                      | AGO | 1.735,15        | -1,24       | 9,09       | 11,00    |

**Fonte e elaboração:** Banco de Dados – CBIC.

**OBS.:** Até a data da emissão deste Relatório, os dados desta tabela, estavam com números de AGO/2022.

**TABELA 8 :**  
**Análise das Variações – Materiais (Mediana) /Mão de Obra – Padrão R-8 N – Outubro/22 – NOVEMBRO/22**

| ----MATERIAIS   | UNIDADE        | OUTUBRO<br>2022 | NOVEMBRO<br>2022 | DIFERENÇA<br>% |
|---|----------------|-----------------|------------------|----------------|
| CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM                                    | m <sup>2</sup> | 57,57           | 63,43            | 10,18          |
| AÇO CA-50A D=10 mm  | kg             | 8,66            | 8,66             | 0,00           |
| CONCRETO FCK=25 MP  | m <sup>3</sup> | 300,00          | 300,00           | 0,00           |
| CIMENTO CP - 32 II  | Kg             | 0,66            | 0,66             | 0,00           |
| AREIA MÉDIA   | m <sup>3</sup> | 78,50           | 78,50            | 0,00           |
| BRITA 2   | m <sup>3</sup> | 79,00           | 79,00            | 0,00           |
| TIJOLO 6 FUROS  | un             | 0,85            | 0,85             | 0,00           |
| BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm                  | un             | 3,20            | 3,20             | 0,00           |
| TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm                              | m <sup>2</sup> | 39,08           | 45,04            | 15,25          |
| PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA                                     | un             | 140,00          | 140,00           | 0,00           |
| ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m                        | m <sup>2</sup> | 645,61          | 645,61           | 0,00           |
| JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m                           | m <sup>2</sup> | 462,40          | 536,73           | 16,07          |
| FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO,<br>ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV | un             | 76,50           | 76,50            | 0,00           |
| PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II                                    | m <sup>2</sup> | 58,07           | 54,22            | -6,63          |
| BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm                       | un             | 693,81          | 693,81           | 0,00           |
| PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm                                    | m <sup>2</sup> | 26,00           | 26,00            | 0,00           |
| VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm  | m <sup>2</sup> | 105,00          | 105,00           | 0,00           |
| TINTA LÁTEX PVA   | lt             | 8,19            | 9,41             | 14,90          |
| EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE+                                  | kg             | 19,94           | 19,94            | 0,00           |
| FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm <sup>2</sup>                   | mt             | 2,10            | 2,11             | 5,50           |
| DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A   | un             | 159,90          | 157,89           | -1,26          |
| BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA                                    | un             | 562,67          | 548,57           | -2,51          |
| REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'                                    | un             | 80,19           | 82,58            | 2,98           |
| TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'                        | mt             | 51,89           | 52,49            | 1,16           |
| TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm                               | mt             | 44,98           | 44,98            | 0,00           |
| <b>MÃO-DE-OBRA</b>  |                |                 |                  |                |
| PEDREIRO  | h              | 8,12            | 8,12             | 0,00           |
| SERVENTE  | h              | 5,47            | 5,47             | 0,00           |
| <b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>                                       |                |                 |                  |                |
| ENGENHEIRO  | h              | 49,08           | 49,08            | 0,00           |
| <b>EQUIPAMENTOS</b>   |                |                 |                  |                |
| Locação de betoneira 320 l  | dia            | 25,00           | 25,00            | 0,00           |

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

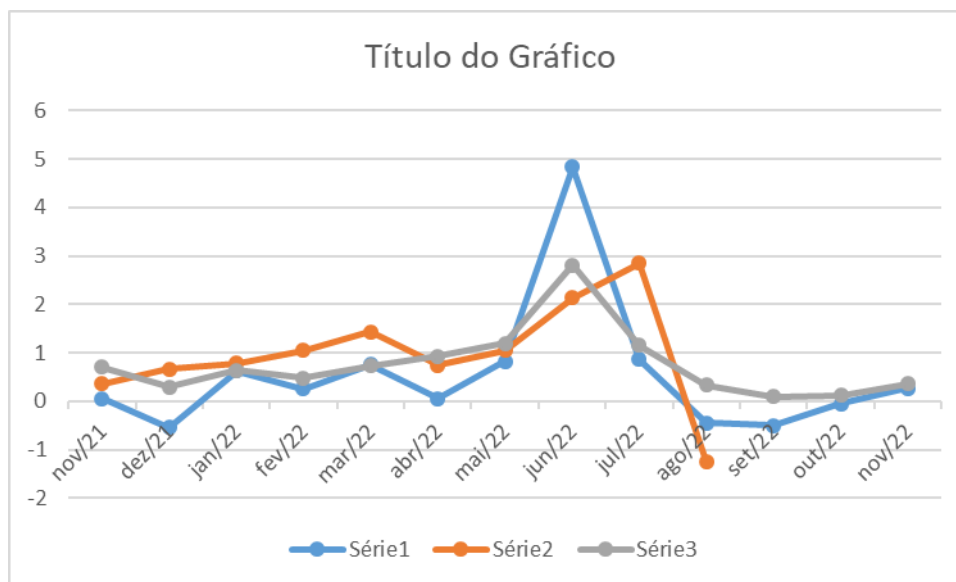
**TABELA 9**  
**Análise do Custo em R\$ e% Participação (No mês) – Padrão R 8 N SETEMBRO/2022 – OUTUBRO/22**



| -LOTE BÁSICO<br>(por m <sup>2</sup> de construção)                 | UN             | CUSTO<br>OUT/22 | CUSTO<br>NOV/22 | %<br>participação |
|--|----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <b>MATERIAIS</b>   |                |                 |                 |                   |
| CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO<br>18MM                              | m <sup>2</sup> | 74,92           | 82,55           |                   |
| ACO CA-50A D=10 mm   | kg             | 189,72          | 189,72          |                   |
| CONCRETO FCK=25 MP   | m <sup>3</sup> | 68,25           | 68,25           |                   |
| CIMENTO CP - 32 II   | Kg             | 43,18           | 43,18           |                   |
| AREIA MÉDIA  | m <sup>3</sup> | 16,15           | 16,15           |                   |
| BRITA 2  | m <sup>3</sup> | 2,28            | 2,28            |                   |
| BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm                               | un             | 52,92           | 52,92           |                   |
| BLOCO CONCRETO sem função<br>estrutural 19x19x39 cm                | un             | 2,57            | 2,57            |                   |
| TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO<br>ESP.= 6mm                        | m <sup>2</sup> | 4,86            | 5,60            |                   |
| PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA                                  | un             | 21,75           | 21,75           |                   |
| ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00<br>x 1,40 m                  | m <sup>2</sup> | 52,00           | 52,00           |                   |
| JANELA DE CORRER - 2 FLS - 1,20 x 1,20 m                           | m <sup>2</sup> | 19,54           | 22,68           |                   |
| FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM<br>FERRO, ACABAMENTO CROMADO – T IV | un             | 3,63            | 3,63            |                   |
| PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II                                 | m <sup>2</sup> | 127,37          | 118,93          |                   |
| BANCADA PIA MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02<br>cm                       | un             | 12,06           | 12,06           |                   |
| PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm                                 | m <sup>2</sup> | 6,96            | 6,96            |                   |
| VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm                                       | m <sup>2</sup> | 10,35           | 10,35           |                   |
| TINTA LÁTEX PVA  | lt             | 17,10           | 19,64           |                   |
| EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEAB.                                       | kg             | 34,55           | 33,68           |                   |
| FIO COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm <sup>2</sup>                   | mt             | 54,49           | 54,75           |                   |
| DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A  | un             | 30,36           | 29,97           |                   |
| BACIA SANITÁRIA COM CAIXA<br>ACOPLADA                              | un             | 23,53           | 22,94           |                   |
| REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'                                 | un             | 15,41           | 15,87           |                   |
| TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM<br>COSTURA D=2 1/2'                  | mt             | 6,52            | 6,59            |                   |
| TUBO PVC-R RÍGIDO P/ ESGOT D=150 mm                                | mt             | 23,82           | 23,82           |                   |
| <b>SUB-TOTAL MATERIAIS</b>   |                | <b>914,27</b>   | <b>918,84</b>   | <b>54%</b>        |
| <b>MÃO-DE-OBRA</b>   |                |                 |                 |                   |
| PEDREIRO   | h              | 201,06          | 201,06          | 12%               |
| SERVENTE   | h              | 92,05           | 92,05           | 5%                |
| ENCARGOS SOCIAIS (ÍNDICE/custo)                                    |                | 430,56          | 430,56          | 25%               |
| <b>SUB TOTAL MAO DE OBRA</b>                                       |                | <b>723,68</b>   | <b>723,68</b>   | <b>43%</b>        |
| <b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>                                    |                |                 |                 |                   |
| ENGENHEIRO   | h              | 42,16           | 42,16           | 2%                |
| <b>EQUIPAMENTOS</b>  |                |                 |                 |                   |
| BETONEIRA 320 L.   | dia            | 9,43            | 9,43            | 1%                |
| <b>CUSTO TOTAL DO CUB</b>  |                | <b>1.689,54</b> | <b>1.694,10</b> | <b>100,00%</b>    |

**GRÁFICO COMPARATIVO DAS VARIAÇÕES DO CUB-AL – CUB MÉDIO NE – INCC-M**

## NOVEMBRO/22



Legendas: Série 1 = CUB –AL (AZUL)  
 Série 2 = CUB-NE (CBIC) (laranja)  
 Série 3 = INCC IGPM (cinza)

## INDICADORES NOVEMBRO DE 2022

### VARIAÇÕES %

|                     | ÍNDICE    | OUT/22 | NOV/22 | NO ANO | 12 MESES |
|---------------------|-----------|--------|--------|--------|----------|
| IGP-M (1)           | 1.155,829 | -0,97  | -0,56  | 4,98   | 5,90     |
| IPA                 | 1.406,723 | -1,44  | -0,94  | 4,77   | 5,76     |
| IPC                 | 689,842   | 0,50   | 0,64   | 3,84   | 4,71     |
| INCC-M              | 1.048,429 | 0,04   | 0,14   | 9,11   | 9,44     |
| CUB/ AL NORMAL R8-N | 1.694,10  | -0,05  | 0,27   | 7,63   | 7,03     |
| CUB/ AL DESON. R8-N | 1.607,52  | -0,05  | 0,29   | 7,46   | 6,69     |
| IGP-DI (2)          | 1.139,734 | -0,62  | -0,18  | 4,71   | 6,02     |
| IPA                 | 1.371,429 | -1,04  | -0,43  | 4,37   | 5,97     |
| IPC                 | 706,020   | 0,69   | 0,57   | 3,92   | 4,52     |
| INCC-DI             | 1.050,701 | 0,12   | 0,36   | 9,18   | 9,56     |

Fonte: (1) (2) IBRE/FGV

