

# CUUB

## **Custo Unitário Básico**

**Construção Civil**

**Alagoas**

**MARÇO DE 2023**

---

**Ano XXIV-Nº 277**

## **Entendendo o CUB/AL**

O CUB/AL é apurado por pesquisa direta de preços entre as Construtoras e lojas de materiais de construção que atuam no Estado de Alagoas.

Os itens que compõem o CUB (materiais e mão-de-obra) constituem-se em parâmetros que levam ao cálculo do metro quadrado de construção de obras de edificações.

Os pesos desses itens constam da NBR 12.721:2006 da ABNT.

O sistema de cálculo é concedido pela CBIC – Câmara Brasileira da Indústria da Construção.

A evolução do CUB tem sido utilizada também como indicador da evolução do custo da construção. Como indicador de inflação setorial, destaque-se que o CUB pode apresentar distorções de curto prazo na sua evolução com relação aos indicadores gerais da inflação (IGP, IPCA, etc.), uma vez que alguns insumos que o compõem são altamente sazonais. No entanto, a longo prazo, as comparações são perfeitamente possíveis.

Considere-se ainda que alguns custos relevantes nas obras de edificações não entram na composição do CUB; destarte este indicador não retrata exatamente o custo do metro quadrado de uma edificação, sendo apenas um parâmetro para isso.

A Tabela Análise Comparativa de Preços por Padrão/Pavimento onde estão especificados todos os custos apurados pelo sistema, relaciona no seu cabeçalho os itens que não fazem parte do cálculo do CUB.

O CUB/AL, por decisão da Diretoria do Sindicato da Indústria da Construção do estado de Alagoas, tem como parâmetro de análise de sua evolução o **Padrão R-8 PADRÃO NORMAL** (prédio residencial de 8 andares, com três quartos e acabamento normal).

O Relatório do CUB/AL é informativo e também analítico, conforme pode ser observado no seu conteúdo.

Na Tabela CUB RESIDENCIAL compara-se o CUB atual com os respectivos CUB's do mês anterior, do ano e de doze meses e suas variações percentuais. Em seguida encontra-se também o gráfico de evolução do CUB.

As Tabelas da Análise Comparativa de Preços por Padrão/Pavimento demonstram os custos apurados nas categorias: Residencial, Comercial Andares Livres (CAL), Comercial Salas e Lojas (CSL), Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q).

Na Tabela de Índices são comparadas as variações (%) do CUB com os índices que compõem o IGP-M/FGV (IGP, IPA, IPC e INCC).

Nessa mesma página são comentadas as variações de preços e outras distorções observadas no mês em análise.

Na Tabela seguinte comparam-se os preços medianos coletados dos materiais entre o mês atual e o mês imediatamente anterior, com objetivo de avaliação do comportamento dos preços.

Finalmente a última tabela demonstra a composição analítica do CUB item por item, a partir do preço mediano coletado por cada item.

**NOTA: A partir da apuração de Agosto/2016, a pedido da Receita Federal, o CUB-AL passa a ser apurado até o último dia útil de cada mês, para que sua divulgação ocorra sempre no dia 01 do mês seguinte.**

**EMPRESÁRIO DA CONSTRUÇÃO CIVIL DE ALAGOAS: PARTICIPE DA PESQUISA DO CUB DO SEU ESTADO. ENTRE EM CONTATO COMO BANCO DE DADOS DO SINDUSCON-AL. SAIBA COMO PARTICIPAR. [inteligenciademercado@sinduscon-al.com.br](mailto:inteligenciademercado@sinduscon-al.com.br)**

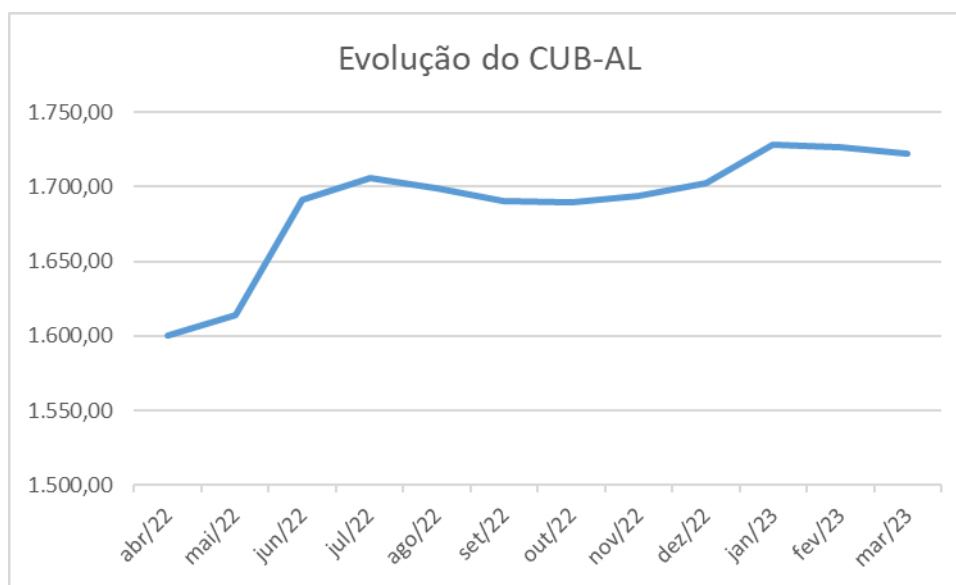
## CUB – Custo Unitário Básico da Construção Civil em Alagoas MARÇO DE 2023

O Custo Unitário Básico da Construção Civil em Alagoas (Residencial) no mês **MARÇO DE 2023** foi **R\$1.722,50/m<sup>2</sup>**, para um apartamento padrão R8 N. A variação registrada em relação ao mês de **FEVEREIRO DE 2023** foi de **-0,26%**. O quadro a seguir apresenta as principais variações ocorridas no mês, no corrente ano e nos últimos doze meses.

**TABELA 01**  
**CUB – Habitacional/AL – Padrão R-8 N**

ITENS	MÊS ATUAL		MÊS ANT	BASES		VARIÇÕES %		
	MAR/23		FEV/23	DEZ/22	MAR/22			
	R\$	Part. %	R\$	R\$	R\$	MÊS	ANO	12 MESES
CUB/m <sup>2</sup>	1.722,50	100,0%	1.726,97	1.702,70	1.599,73	-0,26	1,16	7,67
Materiais	927,07	54%	931,53	927,44	884,06	-0,48	-0,04	4,87
Mão de Obra	740,71	43%	740,71	723,68	664,09	0,00	2,35	11,53
Desp. Administrativas	45,29	2%	45,29	42,16	42,16	0,00	7,42	7,42
Equipamentos	9,43	1%	9,43	9,43	9,43	0,00	0,00	0,00

Fonte: Banco de Dados Sinduscon-AL



## ANÁLISE COMPARATIVA DE PREÇOS POR PADRÃO/PAVIMENTO

Os valores abaixo refere-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. Nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de MARÇO de 2023.

“Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006”.

“Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, sub-muramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(4S); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado,- calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A – quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.”

### MARÇO DE 2023

Tabela 2: PROJETOS – PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1.720,21	R-1	2.026,79	R-1	2.701,00
PP-4	1.606,49	PP-4	1.935,74	R-8	2.204,46
R-8	1.539,65	R-8	1.722,50	R-16	2.172,25
PIS	1.138,63	R-16	1.689,55		

Tabela 3: PROJETOS – PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL – 8	1.975,94	CAL – 8	2.164,76
CSL – 8	1.674,98	CSL – 8	1.879,57
CSL – 16	2.236,67	CSL – 16	2.512,30

Tabela 4: PROJETOS – PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	1.711,94	GI	970,95

## ANÁLISE DO CUB-AL MARÇO DE 2023

O CUB-AL(Padrão R-8N), variou -0,26% no mês, contra -0,07% em fevereiro. Com este resultado, o índice, acumula alta de 7,67% nos últimos 12 meses. No mesmo mês de 2022, o acumulado EM DOZE MESES foi de 10,23%, ou seja, durante o período, ocorreu uma queda de 0,10 pontos percentuais no CUB-AL. O custo da mão de obra manteve-se estável em Março. Já os materiais apresentaram uma redução de -0,48% no mês em face da queda de preços de alguns insumos de peso como, Aço, Tinta, Fio de cobre e Tubo de PVC.

Para verificar todas as variações ocorridas no mês em pauta, consultar a página oito, deste relatório.

Últimos doze meses			
Colunas1	Colunas2	Colunas3	Colunas4
		Maq, Eq, S.	Todos itens
Períodos		Var. %	Var%
dez/20		15,41	8,39
jan/21		16,86	9,39
fev/21		18,52	10,18
mar/21		22,54	11,95
Abr/21		24,38	12,82
Mai/21		27,02	14,62
Jun/21		28,25	16,88
Jul/21		29,03	17,35
Ago/21		28,94	17,05
Set/21		26,97	16,37
Out/21		24,61	15,35
Nov/21		22,98	14,69
Dez/21		21,45	14,03
Jan/22		21,25	13,70
Fev/22		19,59	13,04
Mar/22		15,70	11,63
Abr/22		14,97	11,54
Maio/22		13,81	11,20
Junho/22		13,53	11,75
Julho/22		12,67	11,66
Agosto/22		11,59	11,40
Setembro/22		10,60	10,89
Outubro/22		8,79	10,06
Novembro/22		7,48	9,56
Dezembro/22		7,23	9,40
Janeiro/23		5,94	9,05
Fevereiro/23		5,49	8,76
Março/2023		5,19	8,17

A Tabela acima, demonstra a evolução dos índices relativos ao subitem MAQUINAS, EQUIPAMENTOS e SERVIÇOS, do INCC-M (desde dezembro/2020), cuja variação acumulada nos

ultimos doze meses, foi de 5,19%. O INCC, todos os itens, acumulou alta de 8,17%, no mesmo período. A mão de obra acumula alta de 11,41%.

**TABELA 5:**  
**Evolução do CUB em R\$ - Padrão R 8 N**

**ANOS 2022– 2023 – Variação %**

<b>Mês</b>	<b>Mat.</b>	<b>M.O.</b>	<b>Desp. Adm.</b>	<b>Equip.</b>	<b>Total</b>	<b>No mês</b>	<b>No ano</b>	<b>12 meses</b>
Março/22	884,06	664,09	42,16	9,43	1.599,73	0,76	1,61	10,23
Abril/22	884,88	664,09	42,16	9,43	1.600,55	0,05	1,66	7,75
Maió/22	898,06	664,09	42,16	9,43	1.613,73	0,82	2,50	5,14
Junho/22	918,92	721,23	42,16	9,43	1.691,74	4,83	7,46	9,51
Julho/22	931,05	723,68	42,16	9,43	1.706,31	0,86	8,38	9,89
Agosto/22	923,59	723,68	42,16	9,43	1.698,85	-0,44	7,90	7,58
Setembro/22	915,15	723,68	42,16	9,43	1.690,41	-0,50	7,37	6,93
Outubro/22	914,27	723,68	42,16	9,43	1.689,54	-0,05	7,28	6,78
Novembro/22	918,84	723,68	42,16	9,43	1.694,10	0,27	7,63	7,03
Dezembro/22	927,44	723,68	42,16	9,43	1.702,70	0,51	8,15	8,15
Janeiro/23	932,67	740,71	45,29	9,43	1.728,10	1,49	1,49	9,09
Fevereiro/23	931,53	740,71	45,29	9,43	1.726,97	-0,07	1,43	8,75
Março/23	927,07	740,71	45,29	9,43	1.722,50	-0,26	1,16	7,67

Base: FEVEREIRO 2007 611,28Mat. 339,72M.O. 242,30D.Adm 22,75,Equip. 6,51

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

**TABELA 6:**  
**Índice Setorial do CUB em % - Padrão R 8 N**

**ANOS 2022 – 2023**

Março/22	2,6170	2,6023	2,7408	1,85319	1,4485
Abril/22	2,6184	2,6047	2,7408	1,85319	1,4485
Maió/22	2,6399	2,6435	2,7408	1,85319	1,4485
Junho/22	2,7675	2,7049	2,9766	1,85319	1,4485
Julho/22	2,7914	2,7406	2,9867	1,85319	1,4485
Agosto/22	2,7792	2,7186	2,9867	1,85319	1,4485
Setembro/22	2,7654	2,6938	2,9867	1,85319	1,4485
Outubro/22	2,7639	2,6912	2,9867	1,85319	1,4485
Novembro/22	2,7714	2,7047	2,9867	1,85319	1,4485
Dezembro/22	2,7855	2,1302	2,9867	1,85319	1,4485
Janeiro/23	2,8270	2,7454	3,0570	1,9908	1,4485
Fevereiro/23	2,8252	2,7421	3,0570	1,9908	1,4485
Março/23	2,8179	2,7289	3,0570	1,9908	1,4485

Base FEVEREIRO/2007 611,28 Mat. 339,72 M.O. 242,30 D.Adm 22,75 Equip. 6,51

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

**TABELA 7**  
**Variações% dos índices da FGV e do CUB-AL**  
**Março/ 2023**

Índices	Abr 2022	Mai 2022	Jun 2022	Jul 2022	Ago 2022	Set 2022	Out 2022	Nov 2022	Dez 2022	Jan 2023	Fev 2023	Ma20 2023	No ano	12 meses
<b>IGP-M (1)</b>	1,41	0,52	0,59	0,21	-0,70	-0,95	-0,97	-0,56	0,45	0,21	-0,06	0,05	0,20	0,17
<b>IPA</b>	1,45	0,45	0,30	0,21	-0,71	-1,27	-1,44	-0,94	0,47	0,10	-0,20	-0,12	-0,22	-1,72
<b>IPC</b>	1,53	0,35	0,71	-0,28	-1,18	-0,08	0,50	0,64	0,44	0,61	0,38	0,66	1,66	4,33
<b>INCC-M</b>	0,87	1,49	2,81	1,16	0,33	0,10	0,04	0,14	0,27	0,32	0,21	0,18	0,70	8,17
<b>CUB/AL</b>	<b>0,05</b>	<b>0,82</b>	<b>4,83</b>	<b>0,86</b>	<b>-0,44</b>	<b>-0,50</b>	<b>-0,05</b>	<b>0,27</b>	<b>0,51</b>	<b>1,49</b>	<b>-0,07</b>	<b>-0,26</b>	<b>1,16</b>	<b>7,67</b>
<b>IGP-DI (2)</b>	0,41	0,69	0,62	-0,38	-0,55	-1,22	-0,62	-0,18	0,31	0,06	0,04	-0,34	-0,25	-1,16
<b>IPA</b>	0,19	0,55	0,44	-0,32	-0,63	-1,68	-1,04	-0,43	0,32	-0,19	-0,04	-0,71	-0,94	-3,51
<b>IPC</b>	1,08	0,50	0,67	-1,19	-0,57	0,02	0,69	0,57	0,35	0,80	0,34	0,74	1,89	4,04
<b>INCC-DI</b>	0,95	2,28	2,14	0,86	0,09	0,09	0,12	0,36	0,09	0,46	0,05	0,30	0,81	8,04

- (1) O **IGP-M** (Índice Geral de Preços – Mercado) é calculado com base nos preços coletados entre os dias 21 do mês anterior e 20 do mês de referência. É divulgado no final mês.
  - (2) O **IGP-DI** (Índice Geral de Preços – disponibilidade interna) é calculado com base nos preços coletados entre os dias 1º e 31 do mês de referência. É divulgado até o dia 10 do mês seguinte.
- Os IGP'S da FGV são indicadores econômicos que medem a inflação nacional utilizando-se da mesma metodologia e abrangência. As diferenças ocorrem apenas quanto ao período de coleta de preços conforme explicitado acima.
- Ambos são compostos por três índices básicos:
- IPA (Índice de Preço por Atacado): 60% da participação no IGP
  - IPC (Índice de Preço ao Consumidor): 30% da participação no IGP
  - INCC (Índice Nacional de Custo da Construção): 10% da participação no IGP
- Tanto o IGP-M quanto o IGP-DI e seus componentes podem ser escolhidos no IGP como referências de contratos, seguindo a conveniência entre os contratados e o seu período de aplicação.

**TABELA 7 – A:**

<b>CUB Médio Região Nordeste</b>					
<b>Ano</b>	<b>Mês</b>	<b>Valor em R\$/m²</b>	<b>Variações %</b>		
			<b>Mês</b>	<b>Acumuladas</b>	
				<b>Ano</b>	<b>12 meses</b>
<b>2021</b>	<b>NOV</b>	<b>1.580,12</b>	<b>0,36</b>	<b>12,54</b>	<b>13,96</b>
<b>2021</b>	<b>DEZ</b>	<b>1.590,60</b>	<b>0,66</b>	<b>13,28</b>	<b>13,28</b>
<b>2022</b>	<b>JAN</b>	<b>1.603,03</b>	<b>0,78</b>	<b>0,78</b>	<b>12,58</b>
<b>2022</b>	<b>FEV</b>	<b>1.619,87</b>	<b>1,05</b>	<b>1,84</b>	<b>11,07</b>
<b>2022</b>	<b>MAR</b>	<b>1.643,11</b>	<b>1,43</b>	<b>3,30</b>	<b>10,68</b>
<b>2022</b>	<b>ABR</b>	<b>1.655,22</b>	<b>0,74</b>	<b>4,08</b>	<b>10,29</b>
<b>2022</b>	<b>MAI</b>	<b>1.672,60</b>	<b>1,05</b>	<b>5,16</b>	<b>10,00</b>
<b>2022</b>	<b>JUN</b>	<b>1.708,22</b>	<b>2,13</b>	<b>7,39</b>	<b>11,44</b>
<b>2022</b>	<b>JUL</b>	<b>1.756,95</b>	<b>2,85</b>	<b>10,46</b>	<b>14,03</b>
<b>2022</b>	<b>AGO</b>	<b>1.735,15</b>	<b>-1,24</b>	<b>9,09</b>	<b>11,00</b>
<b>2022</b>	<b>SET</b>	<b>1.739,53</b>	<b>0,25</b>	<b>9,36</b>	<b>11,52</b>
<b>2022</b>	<b>OUT</b>	<b>1.740,48</b>	<b>0,05</b>	<b>9,42</b>	<b>10,54</b>
<b>2022</b>	<b>NOV</b>	<b>1.738,96</b>	<b>-0,09</b>	<b>9,33</b>	<b>10,05</b>
<b>2022</b>	<b>DEZ</b>	<b>1.744,26</b>	<b>0,30</b>	<b>9,66</b>	<b>9,66</b>
<b>2023</b>	<b>JAN</b>	<b>1.747,24</b>	<b>0,17</b>	<b>0,17</b>	<b>9,00</b>

**Fonte e elaboração: Banco de Dados – CBIC.**

**OBS.: Até a data da emissão deste Relatório, os dados desta tabela, estavam com números de JAN/23.**

TABELA 8 :

Análise das Variações – Materiais (Mediana) /Mão de Obra – Padrão R-8 N – FEVEREIRO/23 – MARÇO/23

----MATERIAIS	UNIDADE	FEVEREIRO 2023	MARÇO 2023	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m <sup>2</sup>	63,43	73,43	15,77
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	8,66	8,38	-3,23
CONCRETO FCK=25 MP	m <sup>3</sup>	300,00	312,01	4,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,66	0,66	0,00
AREIA MÉDIA	m <sup>3</sup>	78,50	90,00	14,65
BRITA 2	m <sup>3</sup>	79,00	99,50	25,95
TIJOLO 6 FUIROS	un	0,85	0,85	0,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,20	3,20	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m <sup>2</sup>	42,81	38,71	-9,58
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	140,00	150,00	7,14
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m <sup>2</sup>	645,71	645,71	0,00
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m <sup>2</sup>	555,74	477,40	-14,10
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	78,00	78,90	0,00
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m <sup>2</sup>	55,56	55,20	-0,65
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	789,90	680,00	-13,91
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m <sup>2</sup>	26,00	10,00	-61,54
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m <sup>2</sup>	125,00	132,50	6,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	11,28	8,88	-21,28
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE+	kg	18,55	19,25	3,77
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm <sup>2</sup>	mt	2,20	2,02	-8,18
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	164,10	164,10	0,00
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	548,70	540,50	-1,49
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	79,40	79,90	0,63
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	52,52	55,90	6,48
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	45,40	44,91	-1,08
<b>MÃO-DE-OBRA</b>				
PEDREIRO	h	8,12	8,12	0,00
SERVENTE	h	5,88	5,88	7,49
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>				
ENGENHEIRO	h	52,73	52,73	7,44
<b>EQUIPAMENTOS</b>				
Locação de betoneira 320 l	dia	25,00	25,00	0,00

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

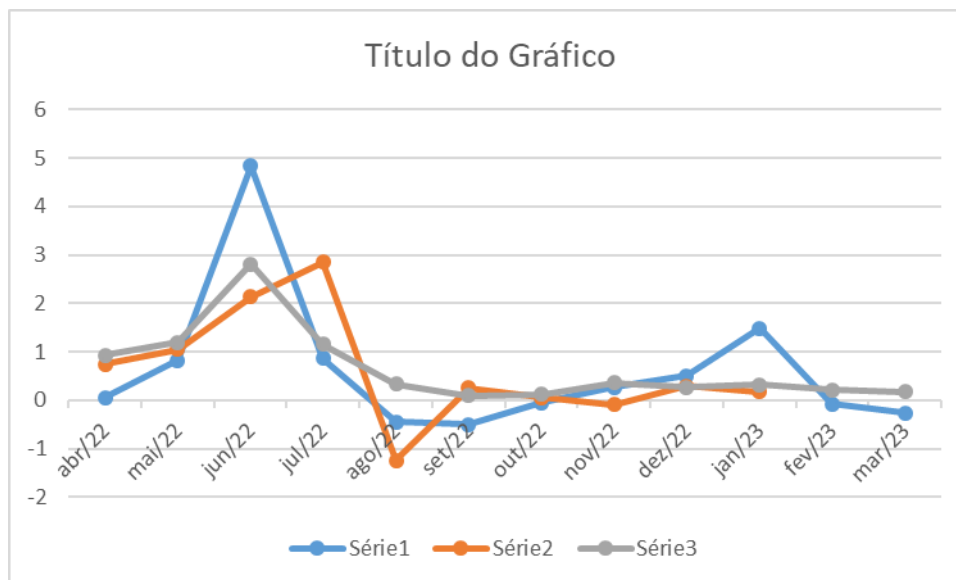


TABELA 9

Análise do Custo em R\$ e % Participação (No mês) – Padrão R 8 – FEVEREIRO/23 – MARÇO/23

-LOTE BÁSICO (por m <sup>2</sup> de construção)	UN	CUSTO FEV/23	CUSTO MARÇO/23	% participação
<b>MATERIAIS</b>				
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m <sup>2</sup>	82,56	95,56	
ACO CA-50A D=10 mm	kg	189,72	183,58	
CONCRETO FCK=25 MP	m <sup>3</sup>	68,25	70,99	
CIMENTO CP - 32 II	Kg	43,18	43,18	
AREIA MÉDIA	m <sup>3</sup>	16,15	18,15	
BRITA 2	m <sup>3</sup>	2,28	2,87	
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	un	52,92	52,92	
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19x19x39 cm	un	2,57	2,57	
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m <sup>2</sup>	5,32	4,81	
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	21,75	23,30	
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m <sup>2</sup>	52,01	52,01	
JANELA DE CORRER - 2 FLS - 1,20 x 1,20 m	m <sup>2</sup>	23,48	20,17	
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO – T IV	un	3,70	3,75	
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m <sup>2</sup>	121,87	121,08	
BANCADA PIA MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	13,73	11,82	
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m <sup>2</sup>	6,96	2,68	
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m <sup>2</sup>	12,32	13,06	
TINTA LÁTEX PVA	lt	23,55	18,54	
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEAB.	kg	32,14	33,35	
FIO COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm <sup>2</sup>	mt	57,09	52,41	
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	31,15	31,15	
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	22,95	22,60	
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	15,26	15,36	
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	6,60	7,02	
TUBO PVC-R RÍGIDO P/ ESGOT D=150 mm	mt	24,04	23,78	
<b>SUB-TOTAL MATERIAIS</b>		<b>931,53</b>	<b>927,07</b>	<b>54%</b>
<b>MÃO-DE-OBRA</b>				
PEDREIRO	h	201,06	201,06	12%
SERVENTE	h	98,95	98,95	5%
ENCARGOS SOCIAIS (ÍNDICE/custo)		440,69	440,69	25%
<b>SUB TOTAL MAO DE OBRA</b>		<b>740,71</b>	<b>740,71</b>	<b>43%</b>
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>				
ENGENHEIRO	h	45,29	45,29	2%
<b>EQUIPAMENTOS</b>				
BETONEIRA 320 L.	dia	9,43	9,43	1%
<b>CUSTO TOTAL DO CUB</b>		<b>1.726,97</b>	<b>1.722,50</b>	<b>100,00%</b>

**GRÁFICO COMPARATIVO DAS VARIAÇÕES DO CUB-AL – CUB MÉDIO NE – INCC-M  
MARÇO DE 2023**



Legendas: Série 1 = CUB –AL (AZUL)  
Série 2 = CUB-NE (CBIC) (laranja)  
Série 3 = INCC IGPM (cinza)

**INDICADORES MARÇO DE 2023**

**VARIAÇÕES %**

	ÍNDICE	FEV/23	MAR/23	NO ANO	12 MESES
IGP-M (1)	1.163,359	-0,06	0,05	0,20	0,17
IPA	1.410,301	-0,20	-0,12	-0,22	-1,72
IPC	704,378	0,38	0,66	1,66	4,33
INCC-M	1.058,650	0,21	0,18	0,70	8,17
<b>CUB/ AL NORMAL R8-N</b>	<b>1.722,50</b>	<b>-0,07</b>	<b>-0,26</b>	<b>1,16</b>	<b>7,67</b>
<b>CUB/ AL DESON. R8-N</b>	<b>1.633,88</b>	<b>-0,07</b>	<b>-0,22</b>	<b>1,10</b>	<b>7,47</b>
IGP-DI (2)	1.140,357	0,04	-0,34	-0,25	-1,16
IPA	1.362,964	-0,04	-0,71	-0,94	-3,51
IPC	721,889	0,34	0,74	1,89	4,04
NCC-DI	1.060,116	0,05	0,30	0,81	8,04

**Fonte: (1) (2) IBRE/FGV**

