

# CUUB

## **Custo Unitário Básico**

**Construção Civil**

**Alagoas**

**SETEMBRO DE 2023**

---

**Ano XXIV-Nº 283**

## **Entendendo o CUB/AL**

O CUB/AL é apurado por pesquisa direta de preços entre as Construtoras e lojas de materiais de construção que atuam no Estado de Alagoas.

Os itens que compõem o CUB (materiais e mão-de-obra) constituem-se em parâmetros que levam ao cálculo do metro quadrado de construção de obras de edificações.

Os pesos desses itens constam da NBR 12.721:2006 da ABNT.

O sistema de cálculo é concedido pela CBIC – Câmara Brasileira da Indústria da Construção.

A evolução do CUB tem sido utilizada também como indicador da evolução do custo da construção. Como indicador de inflação setorial, destaque-se que o CUB pode apresentar distorções de curto prazo na sua evolução com relação aos indicadores gerais da inflação (IGP, IPCA, etc.), uma vez que alguns insumos que o compõem são altamente sazonais. No entanto, a longo prazo, as comparações são perfeitamente possíveis.

Considere-se ainda que alguns custos relevantes nas obras de edificações não entram na composição do CUB; destarte este indicador não retrata exatamente o custo do metro quadrado de uma edificação, sendo apenas um parâmetro para isso.

A Tabela Análise Comparativa de Preços por Padrão/Pavimento onde estão especificados todos os custos apurados pelo sistema, relaciona no seu cabeçalho os itens que não fazem parte do cálculo do CUB.

O CUB/AL, por decisão da Diretoria do Sindicato da Indústria da Construção do estado de Alagoas, tem como parâmetro de análise de sua evolução o **Padrão R-8 PADRÃO NORMAL** (prédio residencial de 8 andares, com três quartos e acabamento normal).

O Relatório do CUB/AL é informativo e também analítico, conforme pode ser observado no seu conteúdo.

Na Tabela CUB RESIDENCIAL compara-se o CUB atual com os respectivos CUB's do mês anterior, do ano e de doze meses e suas variações percentuais. Em seguida encontra-se também o gráfico de evolução do CUB.

As Tabelas da Análise Comparativa de Preços por Padrão/Pavimento demonstram os custos apurados nas categorias: Residencial, Comercial Andares Livres (CAL), Comercial Salas e Lojas (CSL), Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q).

Na Tabela de Índices são comparadas as variações (%) do CUB com os índices que compõem o IGP-M/FGV (IGP, IPA, IPC e INCC).

Nessa mesma página são comentadas as variações de preços e outras distorções observadas no mês em análise.

Na Tabela seguinte comparam-se os preços medianos coletados dos materiais entre o mês atual e o mês imediatamente anterior, com objetivo de avaliação do comportamento dos preços.

Finalmente a última tabela demonstra a composição analítica do CUB item por item, a partir do preço mediano coletado por cada item.

**NOTA: A partir da apuração de Agosto/2016, a pedido da Receita Federal, o CUB-AL passa a ser apurado até o último dia útil de cada mês, para que sua divulgação ocorra sempre no dia 01 do mês seguinte.**

**EMPRESÁRIO DA CONSTRUÇÃO CIVIL DE ALAGOAS: PARTICIPE DA PESQUISA DO CUB DO SEU ESTADO. ENTRE EM CONTATO COMO BANCO DE DADOS DO SINDUSCON-AL. SAIBA COMO PARTICIPAR. [inteligenciademercado@sinduscon-al.com.br](mailto:inteligenciademercado@sinduscon-al.com.br)**

## CUB – Custo Unitário Básico da Construção Civil em Alagoas SETEMBRO DE 2023

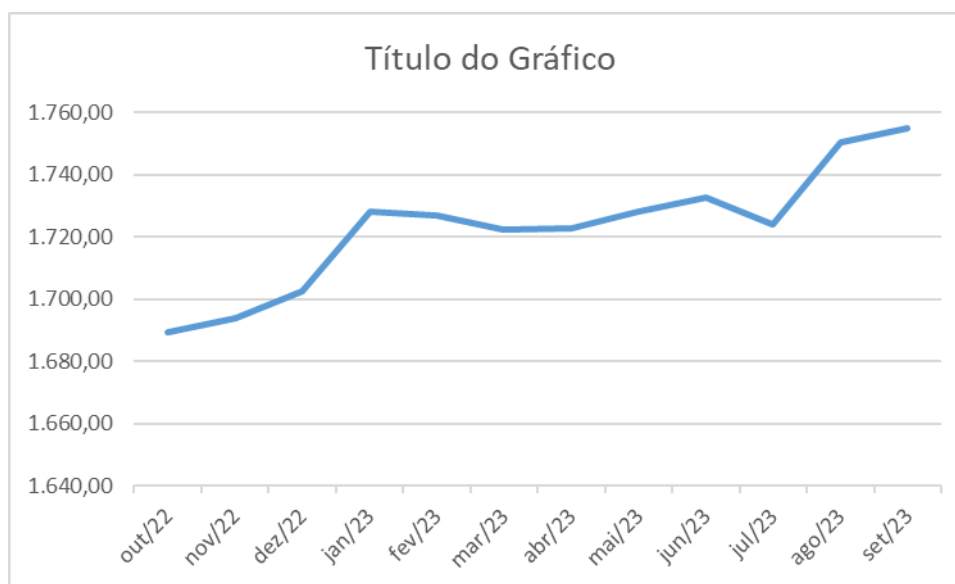
O Custo Unitário Básico da Construção Civil em Alagoas (Residencial) no mês **SETEMBRO DE 2023** foi **R\$1.754,93**, para um apartamento padrão R8 N. A variação registrada em relação ao mês de AGOSTO 2023 foi de 2,69%. O quadro a seguir apresenta as principais variações ocorridas no mês, no corrente ano e nos últimos doze meses.

**TABELA 01**  
**CUB – Habitacional/AL – Padrão R-8 N**

ITENS	MÊS ATUAL		MÊS ANT	BASES		VARIÇÕES %		
	SET/23		AGOSTO/23	DEZ/22	SET/22	MÊS	ANO	12 MESES
	R\$	Part. %	R\$	R\$	R\$			
CUB/m <sup>2</sup>	1.754,93	100,0%	1.750,22	1.702,70	1.690,41	2,69	3,07	3,82
Materiais	930,75	54%	931,86	927,44	915,15	-0,12	0,36	1,70
Mão de Obra	768,80	43%	762,99	723,68	723,68	2,41	7,61	6,23
Desp.								
Administrativas	45,95	2%	45,95	42,16	42,16	1,46	8,99	8,99
Equipamentos	9,43	1%	9,43	9,43	9,43	0,00	0,00	0,00

Fonte: Banco de Dados Sinduscon-AL

### Evolução do CUB-AL (últimos 12 meses)



## ANÁLISE COMPARATIVA DE PREÇOS POR PADRÃO/PAVIMENTO

Os valores abaixo refere-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. Nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de SETEMBRO de 2023.

“Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006”.

“Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, sub-muramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(4S); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado,- calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A – quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.”

### SETEMBRO DE 2023

Tabela 2: PROJETOS – PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1.780,44	R-1	2.073,62	R-1	2.765,47
PP-4	1.652,65	PP-4	1.976,49	R-8	2.243,96
R-8	1.520,39	R-8	1.754,93	R-16	2.217,20
PIS	1.162,21	R-16	1.722,08		

Tabela 3: PROJETOS – PADRÃO COMERCIAIS

#### CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL – 8	2.027,34	CAL – 8	2.224,79
CSL – 8	1.709,58	CSL – 8	1.918,76
CSL – 16	2.285,04	CSL – 16	2.565,23

Tabela 4: PROJETOS – PADRÃO RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q) E GALPÃO INDUSTRIAL (GI)

PROJETO		PROJETO	
RP1Q	1.746,90	GI	997,96

## ANÁLISE DO CUB-AL DE SETEMBRO DE 2023

O CUB-AL (Padrão R-8N), variou 2,69% no mês, contra 1,53% em Agosto/23. Com este resultado, o índice acumula alta de 3,07% no ano e 3,82% nos últimos 12 meses. No mesmo mês de 2022, a variação registrada para doze meses foi de 6,93%. A MÃO-DE-OBRA sofreu variação de 2,41% em setembro, decorrente do Acordo Salarial (servente, não reajustado em agosto). Os materiais tiveram queda de -0,12% no mês. As demais variações ocorridas no mês, podem ser verificadas na página oito, deste relatório.

Últimos doze meses			
Colunas1	Colunas2	Colunas3	Colunas4
		Maq, Eq, S.	Todos itens
Períodos		Var. %	Var%
dez/20		15,41	8,39
jan/21		16,86	9,39
fev/21		18,52	10,18
mar/21		22,54	11,95
Abr/21		24,38	12,82
Mai/21		27,02	14,62
Jun/21		28,25	16,88
Jul/21		29,03	17,35
Ago/21		28,94	17,05
Set/21		26,97	16,37
Out/21		24,61	15,35
Nov/21		22,98	14,69
Dez/21		21,45	14,03
Jan/22		21,25	13,70
Fev/22		19,59	13,04
Mar/22		15,70	11,63
Abr/22		14,97	11,54
Maio/22		13,81	11,20
Junho/22		13,53	11,75
Julho/22		12,67	11,66
Agosto/22		11,59	11,40
Setembro/22		10,60	10,89
Outubro/22		8,79	10,06
Novembro/22		7,48	9,56
Dezembro/22		7,23	9,40
Janeiro/23		5,94	9,05
Fevereiro/23		5,49	8,76
Março/2023		5,19	8,17
Abril/2023		4,14	7,48
Maio/2023		2,61	6,32
Junho/2023		1,10	4,29
Julho/23		0,33	3,15
Agosto/23		0,13	3,06

Setembro/23	0,26	3,21
-------------	------	------

A Tabela acima, demonstra a evolução dos índices relativos ao subitem MAQUINAS, EQUIPAMENTOS e SERVIÇOS, do INCC-M (desde dezembro/2020), cuja variação acumulada nos últimos doze meses, foi de 0,26%, uma elevação de 100%. O INCC, todos os itens, acumulou alta de 3,21% no mesmo período; a mão de obra acumula alta de 6,66%.

**TABELA 5:**  
**Evolução do CUB em R\$ - Padrão R 8 N**

**ANOS 2022– 2023 – Variação %**

Mês	Mat.	M.O.	Desp. Adm.	Equip.	Total	No mês	No ano	12 meses
Setembro/22	915,15	723,68	42,16	9,43	1.690,41	-0,50	7,37	6,93
Outubro/22	914,27	723,68	42,16	9,43	1.689,54	-0,05	7,28	6,78
Novembro/22	918,84	723,68	42,16	9,43	1.694,10	0,27	7,63	7,03
Dezembro/22	927,44	723,68	42,16	9,43	1.702,70	0,51	8,15	8,15
Janeiro/23	932,67	740,71	45,29	9,43	1.728,10	1,49	1,49	9,09
Fevereiro/23	931,53	740,71	45,29	9,43	1.726,97	-0,07	1,43	8,75
Março/23	927,07	740,71	45,29	9,43	1.722,50	-0,26	1,16	7,67
Abril/23	927,24	740,71	45,29	9,43	1.722,67	0,01	1,17	7,63
Mai/23	928,75	744,03	45,95	9,43	1.728,16	0,32	1,50	7,09
Jun/23	933,17	744,03	45,95	9,43	1.732,58	0,26	1,75	2,41
Julho/23	924,49	744,03	45,95	9,43	1.723,90	-0,50	1,25	1,03
Agosto/23	931,86	762,99	45,95	9,43	1.750,22	1,53	2,79	3,02
Setembro/23	930,75	768,80	45,95	9,43	1.754,93	2,69	3,07	3,82

Base: FEVEREIRO 2007 611,28Mat. 339,72M.O. 242,30D.Adm 22,75,Equip. 6,51  
Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

**TABELA 6:**  
**Índice Setorial do CUB em % - Padrão R 8 N**

**ANOS 2022 – 2023**

Setembro/22	2,7654	2,6938	2,9867	1,85319	1,4485
Outubro/22	2,7639	2,6912	2,9867	1,85319	1,4485
Novembro/22	2,7714	2,7047	2,9867	1,85319	1,4485
Dezembro/22	2,7855	2,1302	2,9867	1,85319	1,4485
Janeiro/23	2,8270	2,7454	3,0570	1,9908	1,4485
Fevereiro/23	2,8252	2,7421	3,0570	1,9908	1,4485
Março/23	2,8179	2,7289	3,0570	1,9908	1,4485
Abril/23	2,8181	2,7294	3,0570	1,9908	1,4485
Mai/23	2,8271	2,7339	3,0707	2,0198	1,4485
Junho/23	2,8343	2,7469	3,0707	2,0198	1,4485
Julho/23	2,8201	2,7213	3,0707	2,0198	1,4485
Agosto/23	2,8632	2,7430	3,1489	2,0198	1,4485
Setembro/23	2,8709	2,7398	3,1729	2,0198	1,4485

Base FEVEREIRO/2007 611,28 Mat. 339,72 M.O. 242,30 D.Adm 22,75 Equip. 6,51  
Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL

**TABELA 7**  
**Variações% dos índices da FGV e do CUB-AL**  
**SETEMBRO/ 2023**

Índices	Out 2022	Nov 2022	Dez 2022	Jan 2023	Fev 2023	Mar 2023	Abr 2023	MAI 2023	JUN 2023	JUL 2023	AGO 2023	SET 2023	No ano	12 meses
<b>IGP-M (1)</b>	-0,97	-0,56	0,45	0,21	-0,06	0,05	-0,95	-1,84	-1,93	-0,72	-0,14	0,37	-4,93	-5,97
<b>IPA</b>	-1,44	-0,94	0,47	0,10	-0,20	-0,12	-1,45	-2,72	-2,73	-1,05	-0,17	0,41	-7,72	-9,48
<b>IPC</b>	0,50	0,64	0,44	0,61	0,38	0,66	0,46	0,48	-0,25	0,11	-0,19	0,27	2,55	4,18
<b>INCC-M</b>	0,04	0,14	0,27	0,32	0,21	0,18	0,23	0,40	0,85	0,06	0,24	0,24	2,74	3,21
<b>CUB/AL</b>	<b>-0,05</b>	<b>0,27</b>	<b>0,51</b>	<b>1,49</b>	<b>-0,07</b>	<b>-0,26</b>	<b>0,01</b>	<b>0,32</b>	<b>0,26</b>	<b>-0,50</b>	<b>1,53</b>	<b>2,69</b>	<b>3,07</b>	<b>3,82</b>
<b>IGP-DI (2)</b>	-0,62	-0,18	0,31	0,06	0,04	-0,34	-1,01	-2,33	-1,45	-0,40	0,05	0,45	-4,88	-5,34
<b>IPA</b>	-1,04	-0,43	0,32	-0,19	-0,04	-0,71	-1,56	-3,37	-2,13	-0,61	0,10	0,51	-7,78	-8,83
<b>IPC</b>	0,69	0,57	0,35	0,80	0,34	0,74	0,50	0,08	-0,10	0,07	-0,22	0,27	2,51	4,17
<b>INCC-DI</b>	0,12	0,36	0,09	0,46	0,05	0,30	0,14	0,59	0,71	0,10	0,19	0,34	2,90	3,49

- (1) O **IGP-M** (Índice Geral de Preços – Mercado) é calculado com base nos preços coletados entre os dias 21 do mês anterior e 20 do mês de referência. É divulgado no final mês.
- (2) O **IGP-DI** (Índice Geral de Preços – disponibilidade interna) é calculado com base nos preços coletados entre os dias 1º e 31 do mês de referência. É divulgado até o dia 10 do mês seguinte.

Os IGP'S da FGV são indicadores econômicos que medem a inflação nacional utilizando-se da mesma metodologia e abrangência. As diferenças ocorrem apenas quanto ao período de coleta de preços conforme explicitado acima.

Ambos são compostos por três índices básicos:

- IPA (Índice de Preço por Atacado): 60% da participação no IGP
- IPC (Índice de Preço ao Consumidor): 30% da participação no IGP
- INCC (Índice Nacional de Custo da Construção): 10% da participação no IGP

Tanto o IGP-M quanto o IGP-DI e seus componentes podem ser escolhidos no IGP como referências de contratos, seguindo a conveniência entre os contratados e o seu período de aplicação.

**TABELA 7 – A:**

<b>CUB Médio Região Nordeste</b>					
Ano	Mês	Valor em R\$/m <sup>2</sup>	Variações %		
			Mês	Acumuladas	
				Ano	12 meses
<b>2022</b>	<b>MAI</b>	<b>1.672,60</b>	<b>1,05</b>	<b>5,16</b>	<b>10,00</b>
<b>2022</b>	<b>JUN</b>	<b>1.708,22</b>	<b>2,13</b>	<b>7,39</b>	<b>11,44</b>
<b>2022</b>	<b>JUL</b>	<b>1.756,95</b>	<b>2,85</b>	<b>10,46</b>	<b>14,03</b>
<b>2022</b>	<b>AGO</b>	<b>1.735,15</b>	<b>-1,24</b>	<b>9,09</b>	<b>11,00</b>
<b>2022</b>	<b>SET</b>	<b>1.739,53</b>	<b>0,25</b>	<b>9,36</b>	<b>11,52</b>
<b>2022</b>	<b>OUT</b>	<b>1.740,48</b>	<b>0,05</b>	<b>9,42</b>	<b>10,54</b>
<b>2022</b>	<b>NOV</b>	<b>1.738,96</b>	<b>-0,09</b>	<b>9,33</b>	<b>10,05</b>
<b>2022</b>	<b>DEZ</b>	<b>1.744,26</b>	<b>0,30</b>	<b>9,66</b>	<b>9,66</b>
<b>2023</b>	<b>JAN</b>	<b>1.747,24</b>	<b>0,17</b>	<b>0,17</b>	<b>9,00</b>
<b>2023</b>	<b>FEV</b>	<b>1.762,09</b>	<b>0,85</b>	<b>1,02</b>	<b>8,78</b>
<b>2023</b>	<b>MAR</b>	<b>1.772,51</b>	<b>0,59</b>	<b>1,62</b>	<b>7,88</b>
<b>2023</b>	<b>ABR</b>	<b>1.778,95</b>	<b>0,36</b>	<b>1,99</b>	<b>7,48</b>
<b>2023</b>	<b>MAI</b>	<b>1.797,17</b>	<b>1,02</b>	<b>3,03</b>	<b>7,45</b>
<b>2023</b>	<b>JUN</b>	<b>1.788,25</b>	<b>-0,50</b>	<b>2,52</b>	<b>4,68</b>
<b>2023</b>	<b>JUL</b>	<b>1.784,41</b>	<b>-0,21</b>	<b>2,30</b>	<b>1,56</b>
<b>2023</b>	<b>AGO</b>	<b>1.785,28</b>	<b>0,05</b>	<b>2,35</b>	<b>2,89</b>

**Fonte e elaboração: Banco de Dados – CBIC.**

**OBS.: Até a data da emissão deste Relatório, os dados desta tabela, estavam com números de AGO/23.**

**TABELA COMPARATIVA MEDIANA - AGOSTO/23 – setembro/2023**

----MATERIAIS	UNIDADE	AGOSTO 2023	SET/ 2023	DIFERENÇA %
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m <sup>2</sup>	73,43	73,43	0,00
AÇO CA-50A D=10 mm	kg	8,38	8,38	0,00
CONCRETO FCK=25 MP	m <sup>3</sup>	312,01	312,01	0,00
CIMENTO CP - 32 II	Kg	0,66	0,66	0,00
AREIA MÉDIA	m <sup>3</sup>	90,00	90,00	0,00
BRITA 2	m <sup>3</sup>	99,50	99,50	0,00
TIJOLO 6 FUROS	un	0,85	0,85	0,00
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,20	3,20	0,00
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m <sup>2</sup>	40,95	45,08	10,08
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA	un	150,00	150,00	0,00
ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	m <sup>2</sup>	696,64	718,46	3,31
JANELA DE CORRER - 2 FOLHAS - 1,20 x 1,20 m	m <sup>2</sup>	609,32	571,58	22,35
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO - TIPO IV	un	77,15	77,75	0,78
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	m <sup>2</sup>	55,20	55,20	0,00
BANCADA DE PIA DE MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	un	685,90	685,90	0,00
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	m <sup>2</sup>	10,00	10,00	0,00
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m <sup>2</sup>	132,50	132,50	0,00
TINTA LÁTEX PVA	lt	8,33	8,33	0,00
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE+	kg	19,54	20,95	7,22
FIO DE COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm <sup>2</sup>	mt	2,00	1,93	-3,50
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	un	153,90	140,90	-8,44
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	553,32	541,23	-2,19
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	77,10	79,90	3,63
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	mt	81,15	81,15	0,00
TUBO DE PVC-R RÍGIDO P/ ESGOTO D=150 mm	mt	34,98	34,98	0,00
<b>MÃO-DE-OBRA</b>				
PEDREIRO	h	8,43	8,43	3,82
SERVENTE	h	5,96	6,10	2,35
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>				
ENGENHEIRO	h	53,49	53,49	0,00
<b>EQUIPAMENTOS</b>				
Locação de betoneira 320 l	dia	25,00	25,00	0,00

Fonte: Banco de Dados/CEE/Sinduscon-AL



TABELA 9

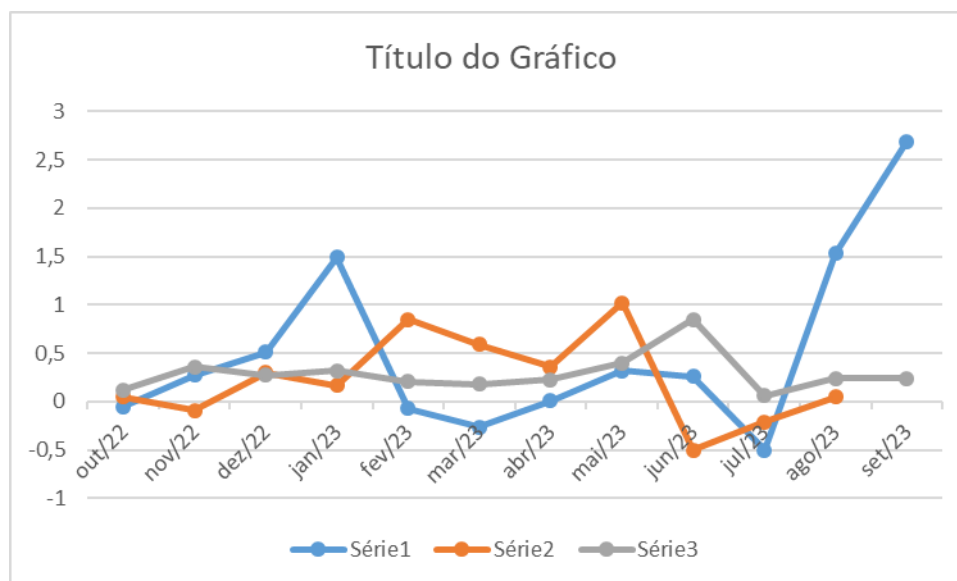
Análise do Custo em R\$ e % Participação (No mês) – Padrão R 8 - AGOSTO/23 – SETEMBRO/23

-LOTE BÁSICO (por m <sup>2</sup> de construção)	UN	CUSTO AGOSTO/23	CUSTO SET/23	% participação
<b>MATERIAIS</b>				
CHAPA COMPENSADO PLASTIFICADO 18MM	m <sup>2</sup>	95,56	95,56	
ACO CA-50A D=10 mm	kg	183,58	183,58	
CONCRETO FCK=25 MP	m <sup>3</sup>	70,99	70,99	
CIMENTO CP - 32 II	Kg	43,18	43,18	
AREIA MÉDIA	m <sup>3</sup>	18,51	18,51	
BRITA 2	m <sup>3</sup>	2,87	2,87	
BLOCO CERÂMICO VEDAÇÃO 9 x 19 x 19cm	un	52,92	52,92	
BLOCO CONCRETO sem função estrutural 19x19x39 cm	un	2,57	2,57	
TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO ESP.= 6mm	m <sup>2</sup>	5,09	5,60	
PORTA INTERNA SEMI-OCA P/ PINTURA ESQUADRIA DE CORRER - 4 FOLHAS - 2,00 x 1,40 m	un	23,30	23,30	
JANELA DE CORRER - 2 FLS - 1,20 x 1,20 m	m <sup>2</sup>	56,11	57,86	
FECHADURA, TRÁFEGO MODERADO EM FERRO, ACABAMENTO CROMADO – T IV	m <sup>2</sup>	25,74	24,15	
PLACA CERÂMICA 30 x 40 cm - PEI II	un	3,66	3,69	
BANCADA PIA MARMORE 2,00 x 0,60 x 0,02 cm	m <sup>2</sup>	121,08	121,08	
PLACA DE GESSO LISO 1,00 x 1,00 cm	un	11,92	11,92	
VIDRO LISO TRANSPARENTE 4 mm	m <sup>2</sup>	2,68	2,68	
TINTA LÁTEX PVA	m <sup>2</sup>	13,06	13,06	
EMULSÃO ASFÁLTICA IMPERMEAB.	lt	17,39	17,39	
FIO COBRE ANTICHAMA - 750 V, 2,5 mm <sup>2</sup>	kg	33,85	36,30	
DISJUNTOR TRIPOLAR 70 A	mt	51,90	50,08	
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA	un	29,22	26,75	
REGISTRO DE PRESSÃO CROMADO D=1/2'	un	23,14	22,63	
TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM COSTURA D=2 1/2'	un	14,82	15,36	
TUBO PVC-R RÍGIDO P/ ESGOT D=150 mm	mt	10,20	10,20	
TUBO PVC-R RÍGIDO P/ ESGOT D=150 mm	mt	18,52	18,52	
<b>SUB-TOTAL MATERIAIS</b>		931,86	930,75	53%
<b>MÃO-DE-OBRA</b>				
PEDREIRO	h	208,74	208,74	12%
SERVENTE	h	100,30	102,66	5%
ENCARGOS SOCIAIS (ÍNDICE/custo)		453,95	457,41	26%
<b>SUB TOTAL MAO DE OBRA</b>		762,99	768,80	44%
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>				
ENGENHEIRO	h	45,95	45,95	2%
<b>EQUIPAMENTOS</b>				

BETONEIRA 320 L.	dia	9,43	9,43	1%
<b>CUSTO TOTAL DO CUB</b>		<b>1.750,22</b>	<b>1.754,93</b>	<b>100,00%</b>

### GRÁFICO COMPARATIVO DAS VARIAÇÕES DO CUB-AL – CUB MÉDIO NE – INCC-M DE 2023

SETEMBRO DE 2023



Legendas: Série 1 = CUB –AL (AZUL)  
 Série 2 = CUB-NE (CBIC) (laranja)  
 Série 3 = INCC IGPM (cinza)

### INDICADORES ECONÔMICOS SETEMBRO 2023

INDICADORES	Índice	AGO/23	SET/23	No Ano	12 Meses
IGP-M (1)	1.103,740	0,37	0,37	-4,93	-5,97
IPA	1.304,273	0,41	0,41	-7,72	-9,48
IPC	710,562	-0,19	0,27	2,55	4,18
INCC-M	1.080,071	0,24	0,24	2,74	3,21
CUB/ AL NORMAL R8-N	1.754,93	1,53	2,69	3,07	3,82
CUB/ AL DESONERADO R8-N	1.662,94	1,47	2,41	2,90	3,72
IGP-DI (2)	1.087,419	0,05	0,45	-4,88	-5,34
IPA	1.268,883	0,10	0,51	-7,78	-8,83
IPC	726,261	-0,22	0,27	2,51	4,17
INCC-DI	1.082,104	0,17	0,34	2,90	3,49

